

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KV Vahenduse OÜ

registrikood: 14188823

tänava/talu nimi, Maakri tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 5160391

e-posti address: info@kinnisvaravahendus.ee

veebilehe address: www.kinnisvaravahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KV Vahenduse OÜ registreeriti Äriregistris 20.01.2017.a.

KV Vahenduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus (EMTAK-i kood 68311).

2017.a alguses teostati ettevalmistustööd teenuse osutamiseks ning alustati sellega kohe.

2017.a müügitulu kokku oli 57 382,37 eurot.

Osakapitali sissemaksed on tehtud enne 31.12.2017 ja Äriregistris registreeritud 2018.a.

2018.a müügitulu kokku oli 41 157.- eurot.

2019.a müügitulu kokku oli 69 459.- eurot.

2020.a müügitulu oli 32 124.- eurot.

Töötajaid endiselt ei ole, juhatuse liikme tasu ei ole määratud.

Aastal 2021 jätkatakse alustatud majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 156	25 007
Nõuded ja ettemaksed	168	887
Kokku käibevarad	22 324	25 894
Kokku varad	22 324	25 894
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	296	1 443
Kokku lühiajalised kohustised	296	1 443
Kokku kohustised	296	1 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 951	12 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423	9 182
Kokku omakapital	22 028	24 451
Kokku kohustised ja omakapital	22 324	25 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 124	69 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 760	-42 587
Mitmesugused tegevuskulud	-14 791	-17 392
Muud ärikulud	0	-300
Ärikasum (kahjum)	-2 427	9 180
Intressitulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 423	9 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423	9 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Vahenduse OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KV Vahenduse OÜ kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses juhatuse vastava otsuse alusel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Seisuga 31.12.2020 ei ole ettevõttel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulusid. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	22 156	25 007
Kokku raha	22 156	25 007

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 124	69 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 124	69 459
Kokku müügitulu	32 124	69 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	32 124	69 459
Kokku müügitulu	32 124	69 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2021

KV Vahenduse OÜ (registrikood: 14188823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY NAEL	Juhatuse liige	12.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423
Kokku	19 528

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjumi eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Nael	47411144224	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Annica Andra	47112130236	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160391
E-posti aadress	info@kinnisvaravahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaravahendus.ee