

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KV Vahenduse OÜ

registrikood: 14188823

tänava, maja number: Maakri tn 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 5160391

e-posti address: info@kinnisvaravahendus.ee

veebilehe address: www.kinnisvaravahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KV Vahenduse OÜ registreeriti Äriregistris 20.01.2017.a.

KV Vahenduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus (EMTAK-i kood 68311).

2017.a alguses teostati ettevalmistustööd teenuse osutamiseks ning alustati sellega kohe.

2017.a müügitulu kokku oli 57 382,37 eurot.

Osakapitali sissemaksed on tehtud enne 31.12.2017 ja Äriregistris registreeritud 2018.a.

2018.a müügitulu kokku oli 41 157.- eurot.

2019.a müügitulu kokku oli 69 459.- eurot.

2020.a müügitulu oli 32 124.- eurot.

2021.a müügitulu veidi kasvas võrdluses möödunud aastaga ja oli 42 237,-eurot.

2022.a müügitulu jäi eelneva perioodi tasemele ja arvestades majanduses toimuvat, oli see rahuldav aasta.

Töötajaid endiselt ei ole ja tasusid ei makstud.

Aastal 2023 jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 924	22 914
Nõuded ja ettemaksud	363	272
Kokku käibevarad	23 287	23 186
Kokku varad	23 287	23 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	329	503
Kokku lühiajalised kohustised	329	503
Kokku kohustised	329	503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 183	19 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275	856
Kokku omakapital	22 958	22 683
Kokku kohustised ja omakapital	23 287	23 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 134	42 237
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 650	-25 834
Mitmesugused tegevuskulud	-11 213	-15 551
Ärikasum (kahjum)	271	852
Intressitulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275	856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275	856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Vahenduse OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KV Vahenduse OÜ kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses juhatusel vastava otsuse alusel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Seisuga 31.12.2022 ei ole ettevõttel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulud. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	22 924	22 914
Kokku raha	22 924	22 914

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 134	42 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 134	42 237
Kokku müügitulu	40 134	42 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	40 134	42 237
Kokku müügitulu	40 134	42 237

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes lepingulisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud ega arveldusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

KV Vahenduse OÜ (registrikood: 14188823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY NAEL	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275
Kokku	20 458

Juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40134	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Nael	47411144224	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Annica Andra	47112130236	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160391
E-posti aadress	info@kinnisvaravahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaravahendus.ee