

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Rahalind OÜ

**registrikood:** 14188869

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 6a-17/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 56566190

**e-posti aadress:** sandramannik@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Aastal 2020 omandati osalus kinnisvaraettevõttes Meeleparandus OÜ.

Palgatöötajad aruandeaastal puudusid ning müügitulu teeniti summas 17 594 eurot.

Järgneval aruandeaastal on plaanis tööle võtta uus inimene, kes olemasolevate klientidele teenust edasi pakuks.

Järgnevatel aastatel on eesmärgiks suurendada kliendiportfelli, kellele pakkuda eelkõige raamatupidamisteenuseid.

Lisaks on plaanis alustada investeerimisega.

Sandra Männik

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 408	790	
Nõuded ja ettemaksud	101 074	180 711	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>102 482</b>	<b>181 501</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	333 900	252 500	
Nõuded ja ettemaksud	932	912	2
Materiaalsed põhivarad	3 084	4 868	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>337 916</b>	<b>258 280</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>440 398</b>	<b>439 781</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	64 283	6
Võlad ja ettemaksud	345	948	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>345</b>	<b>65 231</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	432 050	372 050	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>432 050</b>	<b>372 050</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>432 395</b>	<b>437 281</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Muud reservid	0	5 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 754	2 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 007	-8 464	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 003</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>440 398</b>	<b>439 781</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 594	19 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-674	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 787	-4 247	
Tööjõukulud	0	-25 122	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 785	-1 636	
Muud ärikulud	-347	-269	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>11 001</b>	<b>-12 014</b>	
Intressitulud	6	3 550	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 007</b>	<b>-8 464</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>11 007</b>	<b>-8 464</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtusel või soetusmaksumusel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering kajastatakse algselt soetusmaksumusel ja hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumusel.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusel, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Transpordivahendid	4

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi ( vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	750	750	
Ostjatelt laekumata arved	750	750	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 683	1 683	
Muud nõuded	99 573	98 641	932
Laenuõuded	95 255	94 323	932
Intressinõuded	4 318	4 318	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>102 006</b>	<b>101 074</b>	<b>932</b>

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350	
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350	
Muud nõuded	180 273	179 361	912
Laenuõuded	175 955	175 043	912
Intressinõuded	4 318	4 318	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>181 623</b>	<b>180 711</b>	<b>912</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	258
Sotsiaalmaks	533
Kohustuslik kogumispension	32
Töötuskindlustusmaksed	39
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>862</b>

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10558789	Waltmann Print OÜ		Trükkimine	100	100
14563557	Loone Arendus OÜ		Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Meeleparandus OÜ	47	13.08.2020	81 400

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	6 288	850	7 138	7 138
Akumuleeritud kulum	-393	-241	-634	-634
<b>Jääkmaksumus</b>	5 895	609	6 504	6 504
Amortisatsioonikulu	-1 441	-195	-1 636	-1 636
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	6 288	850	7 138	7 138
Akumuleeritud kulum	-1 834	-436	-2 270	-2 270
<b>Jääkmaksumus</b>	4 454	414	4 868	4 868
Amortisatsioonikulu	-1 572	-212	-1 784	-1 784
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	6 288	850	7 138	7 138
Akumuleeritud kulum	-3 406	-648	-4 054	-4 054
<b>Jääkmaksumus</b>	2 882	202	3 084	3 084



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Muud isikud	60 000		60 000	
Muud isikud	372 050		372 050	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	432 050		432 050	
<b>Laenukohustised kokku</b>	432 050		432 050	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud isikud	60 000	60 000		
Osaniku laen	4 283	4 283		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	64 283	64 283		
Pikaajalised laenud				
Muuj isikud	372 050		372 050	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	372 050		372 050	
<b>Laenukohustised kokku</b>	436 333	64 283	372 050	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Muud võlad	316	316
Muud viitvõlad	316	316
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>345</b>	<b>345</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Maksuvõlad	862	862
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>948</b>	<b>948</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	18 775
Sotsiaalmaksud	0	6 196
Töötuskindlustus	0	150
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>25 121</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 615	912	4 283

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

**Rahalind OÜ (registrikood: 14188869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA MÄNNIK	Juhatuse liige	18.02.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 007
<b>Kokku</b>	<b>5 253</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 253
<b>Kokku</b>	<b>5 253</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17594	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Männik	49004090235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566190
E-posti aadress	sandramannik@gmail.com