

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LoanFiner OÜ

registrikood: 14188970

**tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 20
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10150

telefon: +372 6363933

e-posti aadress: loanfiner.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LoanFiner OÜ on asutatud jaanuaris 2017.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kredidivahendus.

Finantsinspektsiooni juhatuse 07.08.2017 otsusega nr.4.1-1/110 väljastati ettevõttele kredidivahendaja tegevusluba.

Aruandeperioodi lõpuks ei ole ettevõtte oma äritegevusega alustanud.

Eraisikutele mõeldud laenuaaklerteenuse pakkumisega planeeritakse alustada 2019. aasta esimeses kvartalis.

Negatiivne omakapital kaetakse tulevaste perioodide tuludest.

Ando Noormets
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 491	7 815	
Nõuded ja ettemaksud	9 217	4 827	
Kokku käibevarad	10 708	12 642	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	86 569	9 999	2
Kokku põhivarad	86 569	9 999	
Kokku varad	97 277	22 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	16 101	2 410	
Kokku lühiajalised kohustised	16 101	2 410	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 000	60 000	
Võlad ja ettemaksud	8 526	1 064	
Kokku pikaajalised kohustised	253 526	61 064	
Kokku kohustised	269 627	63 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 333	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 517	-43 333	
Kokku omakapital	-172 350	-40 833	
Kokku kohustised ja omakapital	97 277	22 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	20.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	6 250	0	
Muud äritulud	54	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-110 672	-32 165	
Tööjõukulud	-11 201	-9 900	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 484	-204	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-124 055	-42 269	
Intressikulud	-7 462	-1 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131 517	-43 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 517	-43 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LoanFiner OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §18 lg 3/2 alusel on koostatud LoanFiner OÜ poolt lühendatud aastaaruanne. LoanFiner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes põhivara objekti eeldatavast kasulikust tööeest. Aastased amortisatsioonimäärad immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Tarkvara 20-40%

Kliendinimekirjad 33%

Firmaväärtus 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
20.01.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 203	10 203
Amortisatsioonikulu	-204	-204
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 203	10 203
Akumuleeritud kulum	-204	-204
Jääkmaksumus	9 999	9 999
Ostud ja parendused	85 054	85 054
Amortisatsioonikulu	-8 484	-8 484
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 257	95 257
Akumuleeritud kulum	-8 688	-8 688
Jääkmaksumus	86 569	86 569

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	8 420	7 444
Sotsiaalmaksud	2 781	2 456
Kokku tööjõukulud	11 201	9 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Aktiva Finants OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Aktiva Finants OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	253 523	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	61 064

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Kokku	185 000	5%	EUR	2020

20.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kokku				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Kokku	60 000	5%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	20.01.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	8 120	7 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

LoanFiner OÜ (registrikood: 14188970) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO NOORMETS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 517
Kokku	-174 850
Katmine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 517
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-43 333
Kokku	-174 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	6250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Julianus Grupp	11894354	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
OÜ CATOREX	10149795	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143363
E-posti aadress	loanfiner.oy@eesti.ee