

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LoanFiner OÜ

registrikood: 14188970

**tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 20
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10150

telefon: +372 5143363

e-posti aadress: loanfiner.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LoanFiner OÜ on asutatud jaanuaris 2017.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kredidivahendus.

Finantsinspektsiooni juhatuse 07.08.2017 otsusega nr.4.1-1/110 väljastati ettevõttele kredidivahendaja tegevusluba.

Eraisikutele mõeldud laenumaaklerteenuse pakkumisega alustati 2019. aasta teisel poolaastal.

2020. aastal plaanitakse eraisikutele mõeldud laenumaaklerteenust pakkuda suuremas mahus.

Negatiivne omakapital kaetakse tulevaste perioodide tuludest.

Ülar Maapalu
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203	1 491	
Nõuded ja ettemaksud	25 875	9 217	
Kokku käibevarad	26 078	10 708	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	93 642	86 569	2
Kokku põhivarad	93 642	86 569	
Kokku varad	119 720	97 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 787	16 101	
Kokku lühiajalised kohustised	4 787	16 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	478 650	245 000	
Võlad ja ettemaksud	26 610	8 526	
Kokku pikaajalised kohustised	505 260	253 526	
Kokku kohustised	510 047	269 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-174 850	-43 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 977	-131 517	
Kokku omakapital	-390 327	-172 350	
Kokku kohustised ja omakapital	119 720	97 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 506	6 250	
Muud äritulud	0	54	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 640	-110 672	
Tööjõukulud	-17 867	-11 201	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 891	-8 484	
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	-199 893	-124 055	
Intressikulud	-18 084	-7 462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217 977	-131 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 977	-131 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LoanFiner OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §18 lg 3/2 alusel on koostatud LoanFiner OÜ poolt lühendatud aastaaruanne. LoanFiner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes põhivara objekti eeldatavast kasulikust tööeest. Aastased amortisatsioonimäärad immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Tarkvara 20-40%

Kliendinimekirjad 33%

Firmaväärtus 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütär- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 203	10 203
Akumuleeritud kulum	-204	-204
Jääkmaksumus	9 999	9 999
Ostud ja parendused	85 054	85 054
Amortisatsioonikulu	-8 484	-8 484
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 257	95 257
Akumuleeritud kulum	-8 688	-8 688
Jääkmaksumus	86 569	86 569
Ostud ja parendused	29 964	29 964
Amortisatsioonikulu	-22 891	-22 891
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 221	125 221
Akumuleeritud kulum	-31 579	-31 579
Jääkmaksumus	93 642	93 642

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 483	8 420
Sotsiaalmaksud	4 384	2 781
Kokku tööjõukulud	17 867	11 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktiva Finants OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aktiva Finants OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	505 260	253 523

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Kokku	233 650	5%	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Kokku	185 000	5%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	8 120	8 120

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

LoanFiner OÜ (registrikood: 14188970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI MÄGI	Juhatuse liige	01.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-174 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 977
Kokku	-392 827
Katmine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	24506	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143363
E-posti aadress	loanfiner.oy@eesti.ee