

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Altero

**registrikood:** 14188970

**tänava nimi:** A. Weizenbergi tn

**maja number:** 20

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10150

**telefon:** +372 6363933

**e-posti aadress:** info@altero.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

LoanFiner OÜ on asutatud jaanuaris 2017.a. LoanFiner OÜ uueks nimeks sai 2020.aastal OÜ Altero. Ettevõtte põhitegevuseks on krediivahendus.

Finantsinspektsiooni juhatase 07.08.2017 otsusega nr.4.1-1/110 väljastati ettevõttele krediivahendaja tegevusluba.

Eraisikutele mõeldud laenumaaklerteenuse pakkumisega alustati 2019. aasta teisel poolaastal.

Altero OÜ on maaklertüüpi ettevõtte, tegutsedes laenude vahendamise valdkonnas. Altero vahendab väike-, auto- ja äri-laene ning refinantseerimist ja laenude ühendamist. Suuremaid investeeringuid möödunud aruandeaastal tehtud ei ole. Möödunud aruandeaastal on renditud töötajatele kontoripind ja soetatud tööks vajalikke vahendeid. Plaanis on suurendada ettevõtte töötajate arvu ja panustada rohkem turundusse, et tõsta lõpptarbija teadlikkust pakutavast teenusest.

2022.aastal vahendas OÜ Altero tarbijatele 1 615 laenu ( 2021 1 205 laenu).

OÜ Altero olulisemad majandusnäitajad (eurodes):

	2022	2021
Müügitulu	363 137	186 380
Aruandeaasta kasum/kahjum	56 881	-52 586
Omakapital	80 494	23 613
EBITDA	57 941	-50 128
Maksevõime üldine tase	2,44	3,53

Esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

EBITDA = ärikasum + põhivara kulum ja väärtuse langus

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesti Panga värskes prognoosis on kirjas, et Eesti majandus on seni olnud keskmisest paremas seisus. Vaatamata elukalliduse kiirele tõusule jäi tarbijate reaktsioon kõrgetele hindadele sügiseni tagasihoidlikuks ning tarbimine suurenes nii eurodes mõõdetuna kui ka koguseliselt.

Negatiivse poole pealt kiirenes inflatsioon, mille peamiseks veduriks oli energiahindade järsk kasv. Üldiselt makromajanduslik mõju ettevõtte tulemustele oli tavapärane. Aruande koostamise perioodil on inflatsioon oluliselt hoogustunud, mis on viinud reaalpalkade vähenemiseni. Majanduse väljavaadetele lisab ebakindlust jätkuv sõjategevus Ukrainas.

Altero OÜ keskkonnamõjud on sarnased mistahes muu kontorit pidava ettevõtte omaga.

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside risk ei ole ettevõttele otsest mõju avaldanud. Pigem on mõju olnud kaudne kui võrd juba olemasolevate laenude teenindamine on muutunud kallimaks ning seetõttu lükatakse suuremad ostud ja selleks vajamineva krediidi võtmine hilisemale perioodile.

2023. aastal plaanitakse eraisikutele mõeldud laenumaaklerteenust pakkuda suuremas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 623	15 393	
Nõuded ja ettemaksud	79 439	15 345	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>134 062</b>	<b>30 738</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 321	1 574	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 321</b>	<b>1 574</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>135 383</b>	<b>32 312</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	7
Võlad ja ettemaksud	44 889	8 699	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>54 889</b>	<b>8 699</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>54 889</b>	<b>8 699</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	614 380	614 380	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-593 267	-540 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 881	-52 586	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>80 494</b>	<b>23 613</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>135 383</b>	<b>32 312</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	363 137	186 380	5
Muud äritulud	51	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-241 549	-154 880	
Tööjõukulud	-60 821	-80 770	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-972	-922	
Muud ärikulud	-2 877	-858	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>56 969</b>	<b>-51 050</b>	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-90	-1 536	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>56 881</b>	<b>-52 586</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>56 881</b>	<b>-52 586</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Altero 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §18 lg 3/2 alusel on koostatud OÜ Altero poolt lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Altero kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes põhivara objekti eeldatavast kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vabatahtlik reserv

Ettevõttel on vabatahtlik reserv, mille võib moodustada:

- puhaskasumi arvelt;

- nõuetest, mis tulenevad osanike poolt osaühingule antud laenudest ja/või osaniku sissemaksetest. Osaniku sissemaksed vabatahtlikku reservi võivad olla rahalised või mitterahalised.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist või osakapitali suurendamiseks. Piisava netovara olemasolul võib osanik oma otsusega otsustada väljamaksete tegemise vabatahtlikust reservist. Reservist ei või teha väljamakseid, kui väljamaksete tegemise tulemusel langeks osaühingu netovara alla seaduses sätestatud määra.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, see tähendab osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (teatud juhtudel 14/86) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 574	71 574
Ostjatelt laekumata arved	71 574	71 574
Ettemaksed	7 865	7 865
Muud makstud ettemaksed	7 865	7 865
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 439</b>	<b>79 439</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 201	14 201
Ostjatelt laekumata arved	14 201	14 201
Muud nõuded	1 144	1 144
Viitlaekumised	1 144	1 144
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 345</b>	<b>15 345</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 295	25 295	0
Võlad töövõtjatele	6 117	6 117	0
Maksuvõlad	11 612	11 612	0
Muud võlad	1 865	1 865	0
Intressivõlad	1 865	1 865	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 889</b>	<b>44 889</b>	<b>0</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 837	2 837	0
Võlad töövõtjatele	1 923	1 923	0
Maksuvõlad	2 163	2 163	0
Muud võlad	1 776	1 776	0
Intressivõlad	1 776	1 776	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 699</b>	<b>8 699</b>	<b>0</b>



## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
<p>Vastavalt põhikirja punktile 2.6-2.11 moodustati 2020 aastal ühingu vabatahtlik reservkapital summas 514 880 eurot. Reservkapital moodustati mitterahalise sissemaksena, mille käigus teostati sissemaks laenulepingust tuleneva nõudega.</p> <p>2021. aastal suurendati reservkapitali summas 99 500 eurot. Reservkapital moodustati mitterahalise sissemaksena, mille käigus emattevõtte SIA Altero teostas sissemaks laenulepingust tuleneva nõudega.</p> <p>Pärast sissemakset on reservkapitali suuruseks 614 380 eurot.</p>		

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	319 096	161 928
Malta	32 995	24 452
Leedu	11 046	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>363 137</b>	<b>186 380</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>363 137</b>	<b>186 380</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Krediitvahendus	363 137	186 380
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>363 137</b>	<b>186 380</b>

Krediitvahendajana on Altero OÜ tarbijatele vahendanud 2022. aastal 1615 laenu kogusummas 5,9 miljonit eurot (2021. aastal 1205 laenu summas 3,1 miljonit eurot).

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 557	60 106
Sotsiaalmaksud	14 613	20 664
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>59 170</b>	<b>80 770</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

31.12.2022 seisuga töötab Altero OÜ-s 4 töötajat

**Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Altero
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	515
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>515</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Emaettevõtja	10 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	1 865	1 775
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	1 111
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 705</b>	<b>2 886</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	30 000	69 500	99 500	0	1 536
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>30 000</b>	<b>69 500</b>	<b>99 500</b>	<b>0</b>	<b>1 536</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	10 000	0	10 000	90
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>90</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 640		43 413
<b>Kokku ostetud</b>		<b>8 640</b>		<b>43 413</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	0	27 181

Laen on saadud emaettevõttelt SIA Altero tähtajaga 31.12.2022. Laen on tagatiseta. Bilansipäevajärgselt pikendati laenulepingu tähtaega kuni 31.12.2024.

Laenuintress on 3% aastas.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**OÜ Altero (registrikood: 14188970) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTURS KOSTINS	Juhatuse liige	21.09.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-593 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 881
<b>Kokku</b>	<b>-536 386</b>
Katmine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	363137	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6363933
E-posti aadress	info@altero.ee