

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** EKO ESTONIA OÜ

**registrikood:** 14189449

**tänavanimi, maja:** Kitsas 8

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51003

**e-posti aadress:** eva.kams@estkinnisvara.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

EKO Estonia OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste ja maitsetaimede tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 1 metsakinnistu metsapindalaga 8 ha ja üldpindalaga 9 ha. Maitsetaimede tootmisest saadud käive oli 2 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes 131 eurot.

2024. aasta põhieesmärgiks on investeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste ja maitsetaimede tootmisest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 631	3 798
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	15
Ettemaksed	10	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 646</b>	<b>3 813</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	402	402
Bioloogilised varad	54 598	54 598
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>58 646</b>	<b>58 813</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
Võlad tarnijatele	0	36
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 297	28 297
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>28 297</b>	<b>28 297</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>28 297</b>	<b>28 333</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 980	13 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131	14 740
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 349</b>	<b>30 480</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>58 646</b>	<b>58 813</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22	19	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46	-141	
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-138	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-131</b>	<b>14 740</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-131</b>	<b>14 740</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-131</b>	<b>14 740</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,65 %.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitingimust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

· tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	402	402
<b>Jääkmaksumus</b>	402	402
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	402	402
<b>Jääkmaksumus</b>	402	402
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	402	402
<b>Jääkmaksumus</b>	402	402

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	39 598	39 598
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000	15 000
31.12.2022	54 598	54 598
31.12.2023	54 598	54 598

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Meiekapital	28 297	0	0	28 297	0%	EUR	31.12.2031
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	28 297	0	0	28 297			
<b>Laenukohustised kokku</b>	28 297	0	0	28 297			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ekofolio S.a.r.l.	25 647	0	0	25 647	0%	EUR	31.12.2031
Stripe Technology Europe Ltd	2 650	0	0	2 650	0%	EUR	31.12.2031
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	28 297	0	0	28 297			
<b>Laenukohustised kokku</b>	28 297	0	0	28 297			

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22	19
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>22</b>	<b>19</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22</b>	<b>19</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maitsetaimede müük	22	19
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22</b>	<b>19</b>



## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Meiekapital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 297	28 297
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>28 297</b>	<b>28 297</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	28 297	0	0	28 297
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>28 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 297</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

**EKO ESTONIA OÜ (registrikood: 14189449) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuseliige	09.05.2024
AKSEL KAMS	Juhatuseliige	09.05.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131
<b>Kokku</b>	<b>27 849</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 849
<b>Kokku</b>	<b>27 849</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	22	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva.kams@estkinnisvara.ee