

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Renova Property OÜ

registrikood: 14189627

tänava/talu nimi, Teelehe tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

e-posti aadress: byroo@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegeleti kinnisvarainvesteeringuga. Osteti korterimand alternatiivsete plaanide ja eesmärkidega kasumi teenimiseks. Korterite edasimüük toimus 2023.aastal.

2022.aasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 531	31
Kokku käibevarad	2 531	31
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	13 333	0
Kinnisvarainvesteeringud	66 667	0
Kokku põhivarad	80 000	0
Kokku varad	82 531	31
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	0
Võlad ja ettemaksud	4 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	84 000	0
Kokku kohustised	84 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	1
Sissemaksmata osakapital	0	-1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 000	6
Kokku omakapital	-1 469	31
Kokku kohustised ja omakapital	82 531	31

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	31
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-25
Ärikasum (kahjum)	0	6
Intressikulud	-4 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 000	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähtutakse heast raamatupidamise tavast ja kehtivast seadusandlusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Renova Property OÜ (registrikood: 14189627) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	20.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 000
Kokku	-3 969

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 000
Kokku	-3 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	byroo@emafirma.ee