

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hanza Capital OÜ

registrikood: 14189981

tänava/talu nimi, Kastani tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5059455

e-posti aadress: info@hanzacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hanza Capital moodustati 23.01.2017 erinevate kinnisvaratehingute läbiviimiseks. Ettevõtte asutati ilma osakapitali sissemakseta. Aruandeaastal sooritati nõutav sissemaks .

2019.a. realiseeriti olemasolevaid kinnisvaraobjekte 365 731€ väärtuses.

OÜ Hanza Capital sai aruandeaastal 233 509 € kasumit.

Ettevõtte töötajaid ei oma. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

OÜ hanza capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rauno Jürgenson
Hanza Capital Oü
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 695	1 383
Nõuded ja ettemaksud	90 000	7 000
Varud	209 700	56 025
Kokku käibevarad	304 395	64 408
Kokku varad	304 395	64 408
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 328	64 350
Kokku lühiajalised kohustised	68 328	64 350
Kokku kohustised	68 328	64 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 509	50
Kokku omakapital	236 067	58
Kokku kohustised ja omakapital	304 395	64 408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	365 731	3 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 800	-2 755
Mitmesugused tegevuskulud	-21 782	-37
Muud ärikulud	-3 041	-278
Ärikasum (kahjum)	235 108	50
Intressitulud	2 421	0
Intressikulud	-4 020	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 509	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 509	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes

Ettemaksud

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha Kassas	0	7
Arveldusarved	4 695	1 376
Kokku raha	4 695	1 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	90 000	90 000
Laenunõuded	60 000	60 000
Viitlaekumised	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 000	90 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kinnisvara	209 700	56 025
Kokku varud	209 700	56 025

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	47 300	47 300		
Omanikulaen	21 028	21 028		
Lühiajalised laenud kokku	68 328	68 328		
Laenukohustised kokku	68 328	68 328		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	60 315	60 315		
Omanikulaen	4 035	4 035		
Lühiajalised laenud kokku	64 350	64 350		
Laenukohustised kokku	64 350	64 350		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	365 731	3 120
Kokku muud äritulud	365 731	3 120

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	105 800	2 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 800	2 755

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	88	37
Remondikulud	20 206	0
Halduskulud	1 488	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 782	37

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	18 000	1 007	2020
Laenud sidusettevõtelt	0	0	2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	22 150	2019
Laenud sidusettevõtelt	0	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Hanza Capital OÜ (registrikood: 14189981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 509
Kokku	233 567

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 509
Kokku	233 567

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Jürgenson	38311172717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059455
E-posti aadress	info@hazacapital.ee