

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hanza Capital OÜ

registrikood: 14189981

tänava/talu nimi, Kastani tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5059455

e-posti aadress: info@hanzacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hanza Capital moodustati 23.01.2017 erinevate kinnisvaratehingute läbiviimiseks. Ettevõtte asutati ilma osakapitali sissemakseta. Sissemaks teostati 2019 .a.

2020.a. realiseeriti olemasolevaid kinnisvaraobjekte 104 600€ väärtuses.

OÜ Hanza Capital sai aruandeaastal 122 416 € kasumit.

Ettevõtte töötajaid ei oma. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

OÜ hanza capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rauno Jürgenson
Hanza Capital Oü
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 211	4 695
Nõuded ja ettemaksud	312 000	90 000
Varud	5 100	209 700
Kokku käibevarad	402 311	304 395
Kokku varad	402 311	304 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 828	68 328
Kokku lühiajalised kohustised	43 828	68 328
Kokku kohustised	43 828	68 328
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 567	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 416	233 509
Kokku omakapital	358 483	236 067
Kokku kohustised ja omakapital	402 311	304 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	137 400	365 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-105 800
Mitmesugused tegevuskulud	-16 229	-21 782
Muud ärikulud	-524	-3 041
Ärikasum (kahjum)	120 647	235 108
Intressitulud	3 905	2 421
Intressikulud	-2 136	-4 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 416	233 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 416	233 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	85 211	4 695
Kokku raha	85 211	4 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	312 000	312 000
Laenu nõuded	312 000	312 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	312 000	312 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	90 000	90 000
Laenu nõuded	60 000	60 000
Viitlaekumised	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	90 000	90 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kinnisvara	5 100	209 700
Kokku varud	5 100	209 700

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	27 300	27 300		
Omanikulaen	16 528	16 528		
Lühiajalised laenud kokku	43 828	43 828		
Laenukohustised kokku	43 828	43 828		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	47 300	47 300		
Omanikulaen	21 028	21 028		
Lühiajalised laenud kokku	68 328	68 328		
Laenukohustised kokku	68 328	68 328		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	137 400	365 731
Kokku muud äritulud	137 400	365 731

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	105 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	105 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	58	88
Remondikulud	13 291	20 206
Halduskulud	2 880	1 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 229	21 782

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	156 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 528

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	18 000	1 007	2020
Laenud sidusettevõttelt	0	0	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Hanza Capital OÜ (registrikood: 14189981) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 416
Kokku	355 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 416
Kokku	355 983

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Jürgenson	38311172717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059455
E-posti aadress	info@hazacapital.ee