

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hanza Capital OÜ

**registrikood:** 14189981

**tänava/talu nimi,** Kastani tn 64

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50410

**telefon:** +372 5059455

**e-posti aadress:** info@hazacapital.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Muud äritulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Hanza Capital moodustati 23.01.2017 erinevate kinnisvaratehingute läbiviimiseks. Ettevõtte asutati ilma osakapitali sissemakseta. Sissemaks teostati 2019 .a.

2021.a. realiseeriti olemasolevaid kinnisvaraobjekte 55 100€ väärtuses.

OÜ Hanza Capital sai aruandeaastal 18 651 € kasumit.

Ettevõtte töötajaid ei oma. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

OÜ hanza capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rauno Jürgenson  
Hanza Capital Oü  
Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 362	85 211
Nõuded ja ettemaksud	351 500	312 000
Varud	46 000	5 100
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>413 862</b>	<b>402 311</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>413 862</b>	<b>402 311</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 728	43 828
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>36 728</b>	<b>43 828</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>36 728</b>	<b>43 828</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 983	233 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 651	122 416
<b>Kokku omakapital</b>	<b>377 134</b>	<b>358 483</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>413 862</b>	<b>402 311</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	17 800	137 400
Mitmesugused tegevuskulud	-1 869	-16 229
Muud ärikulud	0	-524
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>15 931</b>	<b>120 647</b>
Intressitulud	5 720	3 905
Intressikulud	-3 000	-2 136
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 651</b>	<b>122 416</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>18 651</b>	<b>122 416</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes

Ettemaksud

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	16 362	85 211
<b>Kokku raha</b>	<b>16 362</b>	<b>85 211</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	351 500	351 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>351 500</b>	<b>351 500</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	312 000	312 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>312 000</b>	<b>312 000</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kinnisvara	46 000	5 100
<b>Kokku varud</b>	<b>46 000</b>	<b>5 100</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	36 200	36 200		
Omanikulaen	528	528		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>36 728</b>	<b>36 728</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>36 728</b>	<b>36 728</b>		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	27 300	27 300		
Omanikulaen	16 528	16 528		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>43 828</b>	<b>43 828</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>43 828</b>	<b>43 828</b>		

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 800	137 400
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>17 800</b>	<b>137 400</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	45	58
Remondikulud	0	13 291
Halduskulud	1 675	2 880
Muud	149	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 869</b>	<b>16 229</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528	16 528
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>528</b>	<b>16 528</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Hanza Capital OÜ (registrikood: 14189981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 651
<b>Kokku</b>	<b>374 634</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 651
<b>Kokku</b>	<b>374 634</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Rauno Jürgenson</b>	<b>38311172717</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5059455</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@hazacapital.ee</b>