

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hanza Capital OÜ

registrikood: 14189981

tänava/talu nimi, Kastani tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5059455

e-posti aadress: info@hanzacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Hanza Capital moodustati 23.01.2017 erinevate kinnisvaratehingute läbiviimiseks. Ettevõtte asutati ilma osakapitali sissemakseta. Sissemaks teostati 2019 .a.

OÜ Hanza Capital teenis aruandeaastal 14 175 € kasumit .

Ettevõtte töötajaid ei oma. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

OÜ Hanza capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rauno Jürgenson

Hanza Capital Oü

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 537	16 362
Nõuded ja ettemaksud	356 500	351 500
Varud	46 000	46 000
Kokku käibevarad	428 037	413 862
Kokku varad	428 037	413 862
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 728	36 728
Kokku lühiajalised kohustised	36 728	36 728
Kokku kohustised	36 728	36 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 634	355 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 175	18 651
Kokku omakapital	391 309	377 134
Kokku kohustised ja omakapital	428 037	413 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	17 800
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-1 869
Ärikasum (kahjum)	-251	15 931
Intressitulud	14 426	5 720
Intressikulud	0	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 175	18 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 175	18 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	25 537	16 362
Kokku raha	25 537	16 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenuõuded	356 500	356 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 500	356 500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	351 500	351 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 500	351 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kinnisvara	46 000	46 000
Kokku varud	46 000	46 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	36 200	36 200		
Omanikulaen	528	528		
Lühiajalised laenud kokku	36 728	36 728		
Laenukohustised kokku	36 728	36 728		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	36 200	36 200		
Omanikulaen	528	528		
Lühiajalised laenud kokku	36 728	36 728		
Laenukohustised kokku	36 728	36 728		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17 800
Kokku muud äritulud	0	17 800

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	61	45
Halduskulud	190	1 675
Muud	0	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	1 869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hanza Capital OÜ (registrikood: 14189981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 175
Kokku	388 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 175
Kokku	388 809

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Jürgenson	38311172717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059455
E-posti aadress	info@hazacapital.ee