

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hanza Capital OÜ

registrikood: 14189981

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 64

postisihnumber: 50410

telefon: +372 5059455

e-posti aadress: info@hanzacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Hanza Capital moodustati 23.01.2017 erinevate kinnisvaratehingute läbiviimiseks. Ettevõtte asutati ilma osakapitali sissemakseta. Sissemaks teostati 2019 .a.

OÜ Hanza Capital teenis aruandeaastal 5 147 € kasumit .

Ettevõtte töötajaid ei oma. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

OÜ Hanza Capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rauno Jürgenson

Hanza Capital Oü

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 434	25 537
Nõuded ja ettemaksud	357 250	356 500
Varud	51 000	46 000
Kokku käibevarad	418 684	428 037
Kokku varad	418 684	428 037
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 228	36 728
Kokku lühiajalised kohustised	22 228	36 728
Kokku kohustised	22 228	36 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 809	374 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 147	14 175
Kokku omakapital	396 456	391 309
Kokku kohustised ja omakapital	418 684	428 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	125	0
Mitmesugused tegevuskulud	-428	-251
Ärikasum (kahjum)	-303	-251
Intressitulud	5 450	14 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 147	14 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 147	14 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	10 434	25 537
Kokku raha	10 434	25 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenuõuded	357 250	357 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 250	357 250
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenuõuded	356 500	356 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 500	356 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kinnisvara	51 000	46 000
Kokku varud	51 000	46 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	22 228	22 228		
Lühiajalised laenud kokku	22 228	22 228		
Laenukohustised kokku	22 228	22 228		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	36 200	36 200		
Omanikulaen	528	528		
Lühiajalised laenud kokku	36 728	36 728		
Laenukohustised kokku	36 728	36 728		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	125	0
Kokku muud äritulud	125	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	75	0
Elektrienergia	75	0
Mitmesugused bürookulud	41	61
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	0
Halduskulud	290	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	428	251

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	528
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Hanza Capital OÜ (registrikood: 14189981) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 147
Kokku	393 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 147
Kokku	393 956