

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 24.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Melissi Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 14190642

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 54

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**e-posti aadress:** tarmo@tangovara.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Melissi Kinnisvara OÜ on asutatud 24. jaanuaril 2017. aastal. Esimesel tegevusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega. 2017. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 414	2 500
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>154</b>	<b>0</b>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	0
<b>Kokku varud</b>	<b>789</b>	<b>0</b>
Lõpetamata toodang	789	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 357</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 357</b>	<b>2 500</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	852	0
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>28</b>	<b>0</b>
Võlad tarnijatele	28	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>880</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>880</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 477</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 357</b>	<b>2 500</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.01.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-23
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-23</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-23</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-23</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Melissi Kinnisvara OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruande ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melissi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, kulusse kandmisel lähtutakse iga konkreetse objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	852

24.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Viigimarja Arendus OÜ	852

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Melissi Kinnisvara OÜ (registrikood: 14190642) 24.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	04.07.2018



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
<b>Kokku</b>	<b>-23</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
<b>Kokku</b>	<b>-23</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>-23</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Viigimarja arendus OÜ</b>	<b>12010653</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>tarmo@tangovara.eu</b>