

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Melissi Kinnisvara OÜ

registrikood: 14190642

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

e-posti aadress: tarmo@tangovara.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Melissi Kinnisvara OÜ on asutatud 24. jaanuaril 2017. aastal. Aruandeaastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega. 2018. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 696	2 414
Nõuded ja ettemaksed	525	154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	266	154
Ettemaksed	259	0
Kokku varud	247 891	789
Lõpetamata toodang	247 891	789
Kokku käibevarad	257 112	3 357
Kokku varad	257 112	3 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	208 132	852
Võlad ja ettemaksed	43 306	28
Võlad tarnijatele	43 306	28
Kokku lühiajalised kohustised	251 438	880
Kokku kohustised	251 438	880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803	-23
Kokku omakapital	5 674	2 477
Kokku kohustised ja omakapital	257 112	3 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	24.01.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-23
Ärikasum (kahjum)	-803	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-803	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melissi Kinnisvara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruande ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melissi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, kulusse kandmisel lähtutakse iga konkreetse objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	207 824	852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Melissi Kinnisvara OÜ (registrikood: 14190642) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803
Kokku	-826
Jaotamine	
Kokku	-826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803
Kokku	-826

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@tangovara.eu