

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fundbee Estonia OÜ

registrikood: 14192090

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56802630

e-posti aadress: ntevarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Funbee Estonia on asutatud 2017 aastal.

2018. soetas ettevõtte korteriomandid Tallinnas, asukohaga Majaka tänav, kus alustati korteriomandite väljaehitamise. 2019 aastal jätkati korteriomandite ehitustegevusega ning müüdi maha ka esimene valminud korter.

Tulud, kulud ja kasum

Arandeperioodil oli Fundbee Estonia OÜ müügitulu 90 833 eurot. Tegevuskulud olid 8 118 (2018: 1 437) eurot.

OÜ Fundbee Estonia lõpetas aruandeperioodi kahjumiga summas 854 (2018: 2 948) eurot.

Personal

OÜ Fundbee Estonia aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Natalia Tirmaste. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ega muid soodustusi ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fundbee Estonia põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Fundbee Estonia OÜ on endiselt tegutsev ning juhatuse hinnangul suudetakse 2020 aasta lõpuks viia end kasumisse, millega kaetakse varasematel perioodidel tekkinud ettevõtte kahjum ning taastatakse seaduses ettenähtud omakapitali suurus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 419	22 931	
Nõuded ja ettemaksud	14 442	3 446	3
Varud	288 420	16 291	
Kokku käibevarad	310 281	42 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	194 201	213 760	3
Kokku põhivarad	194 201	213 760	
Kokku varad	504 482	256 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	475 861	206 500	
Võlad ja ettemaksud	32 423	52 876	3
Kokku lühiajalised kohustised	508 284	259 376	
Kokku kohustised	508 284	259 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 948	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854	-2 948	
Kokku omakapital	-3 802	-2 948	
Kokku kohustised ja omakapital	504 482	256 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	90 833	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 666	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 117	-1 437	
Muud ärikulud	-19 893	0	6
Ärikasum (kahjum)	18 157	-1 437	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-19 016	-1 511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-854	-2 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854	-2 948	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa ja ehitised 50 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7		0
Käibemaks	4 442		1 952	
Ettemaksukonto jääk			1 494	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 442	7	3 446	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	213 760	213 760
31.12.2018		
Soetusmaksumus	213 760	213 760
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	213 760	213 760
Ostud ja parendused	130	130
Müügid (jäähmaksumuses)	-19 689	-19 689
31.12.2019		
Soetusmaksumus	194 201	194 201
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	194 201	194 201

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 833	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 833	0
Kokku müügitulu	90 833	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	90 833	0
Kokku müügitulu	90 833	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Fundbee Estonia ei ole töötajaid.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	19 689	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	0
Muud	170	0
Kokku muud ärikulud	19 893	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 966	181 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Fundbee Estonia OÜ (registrikood: 14192090) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIRMASTE	Juhatuse liige	26.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854
Kokku	-3 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 802
Kokku	-3 802

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854
Kokku	-3 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 802
Kokku	-3 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	90833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tirmaste	48903090364	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56802630
E-posti aadress	ntevarahaldus@gmail.com