

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ BIM Arendus

registrikood: 14198537

tänavatalu nimi, Narva mnt 22-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

e-posti aadress: mabe2345@gmail.com

Sisukord

| | |
|--|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Osakapital | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 7 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

OÜ BIM Arendus alustas tegevust 2017.a. OÜ BIM Arendus tegevusalaks on omandatud kinnistu haldamine ning äri - ja muu juhtimisalane nõustamine.

2018 aastal oli OÜ Bim Arendus käive 100 310 eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2018.a. OÜ-s Bim Arendus ei olnud töötajaid, töö - ja juhatuse liikmetasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kokkuvõtteks jääb juhatus 2018.majandusaasta tulemustega rahule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 97 844 | 1 499 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 4 852 | 220 | |
| Nõuded ostjate vastu | 4 632 | 0 | |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded | 220 | 220 | 3 |
| Kokku käibevarad | 102 696 | 1 719 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 457 000 | 457 000 | |
| Kokku põhivarad | 457 000 | 457 000 | |
| Kokku varad | 559 696 | 458 719 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 460 000 | 460 000 | |
| Võlad ja ettemaksud | 807 | 0 | |
| Võlad tarnijatele | 42 | 0 | |
| Maksuvõlad | 765 | 0 | 3 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 460 807 | 460 000 | |
| Kokku kohustised | 460 807 | 460 000 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | 4 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 781 | 0 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 100 170 | -3 781 | |
| Kokku omakapital | 98 889 | -1 281 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 559 696 | 458 719 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 06.02.2017 - 31.12.2017 |
|---|----------------|----------------------------|
| Müügitulu | 100 310 | 0 |
| Muud äritulud | 0 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -142 | -3 788 |
| Ärikasum (kahjum) | 100 168 | -3 781 |
| Intressitulud | 2 | 0 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 100 170 | -3 781 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 100 170 | -3 781 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bim Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakonto | 97 844 | 1 499 |
| Kokku raha | 97 844 | 1 499 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks |
| Käibemaks | | 765 | 220 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 220 | 765 | 220 |

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Osakapital | 2 500 | 2 500 |
| Osade arv (tk) | 2 | 2 |
| 1 osa 833 EUR (Lihtomand) 2 osa 1667 EUR (Lihtomand) | | |

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2018 | 06.02.2017 - 31.12.2017 |
|--|------|----------------------------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2 | 2 |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 460 000 | 460 000 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

OÜ BIM Arendus (registrikood: 14198537) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK BERMAN | Juhatuse liige | 25.06.2019 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 781 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 100 170 |
| Kokku | 96 389 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 100310 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mark Berman | 37807310231 | Eesti | 1667 EUR (Lihtomand) |
| Igor Berman | 36601010448 | Eesti | 833 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | mabe2345@gmail.com |