

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** RUUM IS OÜ

**registrikood:** 14199040

**tänava/talu nimi, Järveküla tee 52a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 30321

**telefon:** +372 5059385

**e-posti aadress:** svetlana@glaswer.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

RUUM IS OÜ põhitegevusala 2021 aasta oli oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK kood 4120.

2021 aastal müügitulu moodustas 245 606 euro.

RUUM IS OÜ majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021.

Kasumiaruanne koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 71 600 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 7.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on RUUM IS OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2021.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 168	9 107	
Nõuded ja ettemaksud	45 353	61 697	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>52 521</b>	<b>70 804</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 500	0	
Materiaalsed põhivarad	8 034	9 529	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 534</b>	<b>9 529</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>65 055</b>	<b>80 333</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	24 751	42 058	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>24 751</b>	<b>42 058</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>24 751</b>	<b>42 058</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 275	37 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029	1 047	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>40 304</b>	<b>38 275</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>65 055</b>	<b>80 333</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	245 606	208 224	
Muud äritulud	9 774	9 491	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 639	-113 896	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 949	-4 281	
Tööjõukulud	-94 619	-96 281	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 495	-1 495	3
Muud ärikulud	-1 050	-283	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 628</b>	<b>1 479</b>	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-601	-432	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 029</b>	<b>1 047</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 029</b>	<b>1 047</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RUUM IS OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir : 2 000.- euro

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 489	22 489
Ostjatelt laekumata arved	22 489	22 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Laenuõuded	20 000	20 000
Ettemaksed	2 800	2 800
Muud makstud ettemaksed	2 800	2 800
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>45 353</b>	<b>45 353</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 000	34 000
Ostjatelt laekumata arved	34 000	34 000
Ettemaksed	27 697	27 697
Tulevaste perioodide kulud	20 197	20 197
Muud makstud ettemaksed	7 500	7 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>61 697</b>	<b>61 697</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	14 949	14 949
Akumuleeritud kulum	-3 925	-3 925
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 024</b>	<b>11 024</b>
Amortisatsioonikulu	-1 495	-1 495
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	14 949	14 949
Akumuleeritud kulum	-5 420	-5 420
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 529</b>	<b>9 529</b>
Amortisatsioonikulu	-1 495	-1 495
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	14 949	14 949
Akumuleeritud kulum	-6 915	-6 915
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 034</b>	<b>8 034</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 311	14 311
Võlad töövõtjatele	5 794	5 794
Maksuvõlad	4 396	4 396
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>24 751</b>	<b>24 751</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 176	19 176
Võlad töövõtjatele	11 452	11 452
Maksuvõlad	9 590	9 590
Muud võlad	1 840	1 840
Muud viitvõlad	1 840	1 840
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>42 058</b>	<b>42 058</b>



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	71 600	77 185
Sotsiaalmaksud	23 019	19 096
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>94 619</b>	<b>96 281</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**RUUM IS OÜ (registrikood: 14199040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA IVANTSOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029
<b>Kokku</b>	<b>40 304</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	243206	99.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	0.98%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Ivantsova	46105152216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059385
E-posti aadress	svetlana@glaswer.ee