

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	10.02.2017
aruandeaasta lõpp:	31.12.2017
ärinimi:	KINSTEK EHTUS OÜ
registrikood:	14202167
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Ahtme mnt 25-30
linn:	Kohtla-Järve linn
maakond:	Ida-Viru maakond
postisihnumber:	31026
telefon:	+372 56743777, +372 5528419
e-posti aadress:	kinstek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinstek Ehitus OÜ on asunud 10.02.2017.a.

Firma põhitegevuseks on maalri-, krohvi-, viimistlustööd. Veel firma tegeleb ka välisseinte soojustamisega ja vuukide hermetiseerimisega.

Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud.

2017 aasta oli edukas. Majanduslike aasta tulemusele mõjutas töömahtu kasv. Firma lõpetas 2017. aasta tuluga.

Kinstek Ehitus OÜ 2018.a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tula kasv, ja osutate teenuste laiendamine.

Selle eesmärki saavutamiseks planeerime rohkem keskenduda oma turu osaleja arendama teenuseid kogu Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	10.02.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	0	
Nõuded ja ettemaksud	3 184	0	2
Varud	470	0	
Kokku käibevarad	3 657	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	724	0	4
Kokku põhivarad	724	0	
Kokku varad	4 381	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	368	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	368	0	
Kokku kohustised	368	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 013	0	
Kokku omakapital	4 013	0	
Kokku kohustised ja omakapital	4 381	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	23 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 030
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446
Tööjõukulud	-1 982
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96
Muud ärikulud	-190
Ärikasum (kahjum)	4 013
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. 2017 aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitult kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	86	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Muud nõuded	2 700	2 700
Laenunõuded	2 700	2 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed		4
Ettemaksukonto jääk	338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	8

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
10.02.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
10.02.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	820	820	820
Muud ostud ja parendused	820	820	820
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-96
31.12.2017			
Soetusmaksumus	820	820	820
Akumuleeritud kulum	-96	-96	-96
Jääkmaksumus	724	724	724

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	368	368

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	10.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	23 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 757
Kokku müügitulu	23 757
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus tööd	23 757
Kokku müügitulu	23 757

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 769
Sotsiaalmaksud	177
Pensionikulu	37
Kokku tööjõukulud	1 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

KINSTEK EHITUS OÜ (registrikood: 14202167) 10.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KINDSIKO	Juhatuse liige	16.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 013
Kokku	4 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 013
Kokku	4 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	23757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56743777
Mobiiltelefon	+372 5528419
E-posti aadress	kinstek@gmail.com