

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KINSTEK EHITUS OÜ

registrikood: 14202167

**tänava/talu nimi, Ahtme mnt 25-30
maja ja korteri number:**

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31026

telefon: +372 56743777, +372 5528419

e-posti aadress: kinstek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kinstek Ehitus OÜ on asutud 10.02.2017.a.

Firma põhitegevuseks on maalri-, krohvi-, viimistlustööd. Veel firma tegeleb ka välisseinte soojustamisega ja vuukide hermetiseerimisega.

Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud.

2018 aasta oli edukas. Majanduslike aasta tulemusele mõjutas töömahtu kasv. Firma lõpetas 2018. aasta tuluga.

Kinstek Ehitus OÜ 2019.a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tula kasv, ja osutate teenuste laiendamine.

Selle eesmärki saavutamiseks planeerime rohkem keskenduda oma turu osaleja arendama teenuseid kogu Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 042	3	
Nõuded ja ettemaksud	1 090	3 184	2
Varud	470	470	
Kokku käibevarad	6 602	3 657	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 675	724	4
Kokku põhivarad	1 675	724	
Kokku varad	8 277	4 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	417	368	5
Kokku lühiajalised kohustised	417	368	
Kokku kohustised	417	368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 013	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	4 013	
Kokku omakapital	7 860	4 013	
Kokku kohustised ja omakapital	8 277	4 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	10.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	37 555	23 757
Muud äritulud	76	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 782	-16 030
Mitmesugused tegevuskulud	-4 662	-1 446
Tööjõukulud	-9 931	-1 982
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425	-96
Muud ärikulud	-1 484	-190
Ärikasum (kahjum)	1 347	4 013
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 347	4 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	4 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. 2018 aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitult kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090	1 090
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	86	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Muud nõuded	2 700	2 700
Laenuõuded	2 700	2 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16		60	
Üksikisiku tulumaks		23		
Kohustuslik kogumispension		2		4
Töötuskindlustusmaksed		2		4
Ettemaksukonto jääk			338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	27	398	8

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
10.02.2017				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused		820	820	820
Muud ostud ja parendused		820	820	820
Amortisatsioonikulu		-96	-96	-96
31.12.2017				
Soetusmaksumus		820	820	820
Akumuleeritud kulum		-96	-96	-96
Jääkmaksumus		724	724	724
Ostud ja parendused	1 375		1 375	1 375
Amortisatsioonikulu	-137	-287	-424	-424
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	2 195
Akumuleeritud kulum	-137	-383	-520	-520
Jääkmaksumus	1 238	437	1 675	1 675

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Võlad töövõtjatele	313	313
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksud	417	417
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	8	8
Saadud ettemaksud	5	5
Muud saadud ettemaksud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksud	368	368

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	10.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 555	23 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 555	23 757
Kokku müügitulu	37 555	23 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	37 555	23 757
Kokku müügitulu	37 555	23 757

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	10.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	8 225	1 769
Sotsiaalmaksud	1 686	177
Pensionikulu	20	37
Kokku tööjõukulud	9 931	1 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatusel liikmele tasu ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

KINSTEK EHITUS OÜ (registrikood: 14202167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KINDSIKO	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347
Kokku	5 360
Jaotamine	
Kokku	5 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	37555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528419
Mobiiltelefon	+372 56743777
E-posti aadress	kinstek@gmail.com