

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2019**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi: KINSTEK EHITUS OÜ**

**registrikood: 14202167**

**tänava/talu nimi, Ahtme mnt 25-30  
maja ja korteri number:**

**linn: Kohtla-Järve linn**

**maakond: Ida-Viru maakond**

**postisihtnumber: 31026**

**telefon: +372 56743777, +372 5528419**

**e-posti aadress: kinstek@gmail.com**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Kinstek Ehitus OÜ on asutud 10.02.2017.a.

Firma põhitegevuseks on kohrviimistööd, vuukide renoverimine, fassaadi soojustamine, fassaadi armeerimine, dekoratiivne krohvi paigaldamine, välisvoodrilauad paigaldamine, seinad värvimine, betoonitööd, hermetiseeritudtööd.

Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud ja Harjumaa.

2020 aasta oli edukas. Majanduslikke aasta tulemusele mõjutas töömahtu kasv. Firma lõpetas 2020. aasta tuluga.

Kinstek Ehitus OÜ 2021.a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tula kasv, ja osutate teenuste laiendamine.

Selle eesmärgi saavutamiseks planeerime rohkem keskenduda oma turu osaleja arendama teenuseid kogu Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 215	5 042	
Nõuded ja ettemaksed	260	1 090	2
Varud	0	470	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 475</b>	<b>6 602</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 113	1 675	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 113</b>	<b>1 675</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 588</b>	<b>8 277</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	417	417	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>417</b>	<b>417</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>417</b>	<b>417</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 360	4 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311	1 347	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 171</b>	<b>7 860</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 588</b>	<b>8 277</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 485	37 555	6
Muud äritulud	0	76	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 981	-19 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 700	-4 662	
Tööjõukulud	-3 931	-9 931	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-562	-425	
Muud ärikulud	0	-1 484	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 311</b>	<b>1 347</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 311</b>	<b>1 347</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 311</b>	<b>1 347</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. 2018 aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitult kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 090</b>	<b>1 090</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15		16	
Üksikisiku tulumaks		4		23
Kohustuslik kogumispension		6		2
Töötuskindlustusmaksed		8		2
Ettemaksukonto jääk	245			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>260</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>27</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus		820	820	820
Akumuleeritud kulum		-96	-96	-96
<b>Jääkmaksumus</b>		724	724	724
Ostud ja parendused	1 375		1 375	1 375
Amortisatsioonikulu	-137	-287	-424	-424
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	2 195
Akumuleeritud kulum	-137	-383	-520	-520
<b>Jääkmaksumus</b>	1 238	437	1 675	1 675
Amortisatsioonikulu	-275	-287	-562	-562
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	2 195
Akumuleeritud kulum	-412	-670	-1 082	-1 082
<b>Jääkmaksumus</b>	963	150	1 113	1 113

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	18	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>417</b>	<b>417</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Võlad töövõtjatele	313	313
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	15	15
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>417</b>	<b>417</b>



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 485	37 555
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>19 485</b>	<b>37 555</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 485</b>	<b>37 555</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	19 485	37 555
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 485</b>	<b>37 555</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 900	8 225
Sotsiaalmaksud	0	1 686
Pensionikulu	31	20
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 931</b>	<b>9 931</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

**KINSTEK EHDITUS OÜ (registrikood: 14202167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KINDSIKO	Juhatuse liige	17.09.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311
<b>Kokku</b>	<b>6 671</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 671
<b>Kokku</b>	<b>6 671</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	19485	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528419
Mobiiltelefon	+372 56743777
E-posti aadress	kinstek@gmail.com