

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KINSTEK EHITUS OÜ

registrikood: 14202167

**tänava/talu nimi, Ahtme mnt 25-30
maja ja korteri number:**

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 31026

telefon: +372 56743777, +372 5528419

e-posti aadress: kinstek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinstek Ehitus OÜ on asutud 10.02.2017.a.

Firma põhitegevuseks on kohvimistööd, vuukide renoverimine, fassaadi soojustamine, fassaadi armeerimine, dekoratiivne krohvi paigaldamine, välisvoodrilauad paigaldamine, seinad värvimine, betoonitööd, hermetiseeritudtööd.

Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud ja Tallinna firmad

2021 aasta oli edukas. Majanduslikke aasta tulemusele mõjutas see et firma praegu töötab kahes suunas- Ida Virumaa ja Tallinn. Suur osa tellijatest on Tallinnas. Firma lõpetas 2021. aasta tuluga. Kinstek Ehitus OÜ 2022.a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tula kasv, ja suurendada töötajate arv.

Selle eesmärgi saavutamiseks planeerime teha oma töö kõrge kvaliteetiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 738	8 215	
Nõuded ja ettemaksud	13 533	260	2
Kokku käibevarad	27 271	8 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 352	1 113	4
Kokku põhivarad	1 352	1 113	
Kokku varad	28 623	9 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 897	417	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 897	417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	474	0	
Kokku pikaajalised kohustised	474	0	
Kokku kohustised	4 371	417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 671	5 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 081	1 311	
Kokku omakapital	24 252	9 171	
Kokku kohustised ja omakapital	28 623	9 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	70 915	19 485	6
Muud äritulud	1 604	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 770	-9 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 426	-3 700	
Tööjõukulud	-17 697	-3 931	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-510	-562	
Muud ärikulud	-35	0	
Ärikasum (kahjum)	15 081	1 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 081	1 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 081	1 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. 2018 aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitult kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	633	633
Ostjatelt laekumata arved	633	633
Ettemaksed	12 900	12 900
Muud makstud ettemaksed	12 900	12 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 533	13 533
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	260	260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	598	15	
Üksikisiku tulumaks	90		4
Sotsiaalmaks	116		
Kohustuslik kogumispension	29		6
Töötuskindlustusmaksed	47		8
Ettemaksukonto jääk		245	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	880	260	18

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195		2 195
Akumuleeritud kulum	-137	-383	-520		-520
Jääkmaksumus	1 238	437	1 675		1 675
Amortisatsioonikulu	-275	-287	-562		-562
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195		2 195
Akumuleeritud kulum	-412	-670	-1 082		-1 082
Jääkmaksumus	963	150	1 113		1 113
Ostud ja parendused				749	749
Muud ostud ja parendused				749	749
Amortisatsioonikulu	-276	-150	-426	-84	-510
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	749	2 944
Akumuleeritud kulum	-688	-820	-1 508	-84	-1 592
Jääkmaksumus	687	0	687	665	1 352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	2 897	2 897
Maksuvõlad	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	3 897	3 897
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 915	19 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 915	19 485
Kokku müügitulu	70 915	19 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	70 915	19 485
Kokku müügitulu	70 915	19 485

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 461	3 900
Sotsiaalmaksud	2 041	0
Pensionikulu	0	31
Kokku tööjõukulud	17 502	3 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

KINSTEK EHDITUS OÜ (registrikood: 14202167) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KINDSIKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 081
Kokku	21 752
Jaotamine	
Kokku	21 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	70915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528419
Mobiiltelefon	+372 56743777
E-posti aadress	kinstek@gmail.com