

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2021**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi: KINSTEK EHITUS OÜ**

**registrikood: 14202167**

**tänava/talu nimi, Lehola tn 8-8  
maja ja korteri number:**

**linn: Kohtla-Järve linn**

**maakond: Ida-Viru maakond**

**postisihtnumber: 31025**

**telefon: +372 56743777, +372 5528419**

**e-posti aadress: kinstek@gmail.com**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

*Kinstek Ehitus OÜ on asutud 10.02.2017.a.*

*Firma põhitegevuseks on krohvimistööd, vuukide renoverimine, fassaadi soojustamine, fassaadi armeerimine, dekoratiivse krohvi paigaldamine, välisvoodrilaua paigaldamine, seinte värvimine, hermetiseerimistööd.*

*Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud ja Tallinna firmad*

*Vaatamata sellele et 2021 aasta töötas väike kahjumiga, firma on teinud juba oma nime, oleme turul juba rohkem kui 5 aasta. 2021-le aastale mõjutas kindlasti Covid 19. Aga vaatamata sellele firmal on juba klientid kes mäletvad ja pöörduvad meie poole. Töötame, et teha see aasta paremaks.*

*Kinstek Ehitus OÜ 2022.a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tula kasv, ja suurendada töötajate arv.*

*Selle eesmärki saavutamiseks planeerime teha oma töö kõrge kvaliteetiga.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 488	13 738
Nõuded ja ettemaksud	13 528	13 533
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>23 016</b>	<b>27 271</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	932	1 352
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>932</b>	<b>1 352</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>23 948</b>	<b>28 623</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139	0
Võlad ja ettemaksud	1 387	3 897
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 526</b>	<b>3 897</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	474
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>474</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 526</b>	<b>4 371</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 752	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 830	15 081
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 422</b>	<b>24 252</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>23 948</b>	<b>28 623</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	60 033	70 915
Muud äritulud	5 243	1 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 277	-32 770
Mitmesugused tegevuskulud	-9 728	-6 426
Tööjõukulud	-32 338	-17 697
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420	-510
Muud ärikulud	-343	-35
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 830</b>	<b>15 081</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 830</b>	<b>15 081</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 830</b>	<b>15 081</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitult kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 774	12 774
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426
Ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide kulud	328	328
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 528</b>	<b>13 528</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	633	633
Ostjatelt laekumata arved	633	633
Ettemaksed	12 900	12 900
Muud makstud ettemaksed	12 900	12 900
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 533</b>	<b>13 533</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	143		598
Üksikisiku tulumaks		13	90
Sotsiaalmaks		192	116
Kohustuslik kogumispension		12	29
Töötuskindlustusmaksed		14	47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>426</b>	<b>231</b>	<b>880</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195		2 195
Akumuleeritud kulum	-412	-670	-1 082		-1 082
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>963</b>	<b>150</b>	<b>1 113</b>		<b>1 113</b>
Ostud ja parendused				749	749
Muud ostud ja parendused				749	749
Amortisatsioonikulu	-276	-150	-426	-84	-510
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	749	2 944
Akumuleeritud kulum	-688	-820	-1 508	-84	-1 592
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>687</b>	<b>0</b>	<b>687</b>	<b>665</b>	<b>1 352</b>
Amortisatsioonikulu	-276		-276	-144	-420
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	1 375	820	2 195	749	2 944
Akumuleeritud kulum	-964	-820	-1 784	-228	-2 012
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>411</b>	<b>0</b>	<b>411</b>	<b>521</b>	<b>932</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 387</b>	<b>1 387</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	2 897	2 897
Maksuvõlad	880	880
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 897</b>	<b>3 897</b>



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 033	70 915
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>60 033</b>	<b>70 915</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 033</b>	<b>70 915</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	60 033	70 915
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>60 033</b>	<b>70 915</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 257	15 461
Sotsiaalmaksud	5 782	2 041
Haigushüvitis	299	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>32 338</b>	<b>17 502</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

**KINSTEK EHDITUS OÜ (registrikood: 14202167) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KINDSIKO	Juhatuse liige	20.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 830
<b>Kokku</b>	<b>19 922</b>
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 922
<b>Kokku</b>	<b>19 922</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	60033	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528419
Mobiiltelefon	+372 56743777
E-posti aadress	kinstek@gmail.com