

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KINSTEK EHITUS OÜ

registrikood: 14202167

tänava/talu nimi, Lehola tn 8-8
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 56743777, +372 5528419

e-posti aadress: kinstek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinstek Ehitus OÜ on asutud 10.02.2017.a.

Firma põhitegevuseks on krohvimistööd, vuukide renoverimine, fassaadi soojustamine, fassaadi armeerimine, dekoratiivse krohvi paigaldamine, välisvoodrilaua paigaldamine, komposiitplaatide paigaldamine, seinte värvimine, hermetiseerimistööd, puitterrasside ehitamine.

Firma põhikliendid on Ida-Virumaa korteri ühistud ja Tallinna firmad

2022 aasta läks juba kasumiga, nagu planeerisime. Realiseerimine ka eelmisel aastal saime paremaks. Saime veel rohkem tellijad ja tööd. Nii töötame edasi, et teha firma paremaks.

Kinstek Ehitus OÜ 2023 a. majanduslik aasta eesmärk on tagada püsiv tulu kasv, ja suurendada töötajate arv.

Selle eesmärgi saavutamiseks planeerime teha oma töö kõrge kvaliteetiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 983	9 488	
Nõuded ja ettemaksud	15 717	13 528	2
Kokku käibevarad	39 700	23 016	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 383	932	4
Kokku põhivarad	3 383	932	
Kokku varad	43 083	23 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 139	139	
Võlad ja ettemaksud	13 792	1 387	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 931	1 526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	934	0	
Kokku pikaajalised kohustised	934	0	
Kokku kohustised	15 865	1 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 923	21 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 795	-1 830	
Kokku omakapital	27 218	22 422	
Kokku kohustised ja omakapital	43 083	23 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	113 942	60 033	6
Muud äritulud	1 514	5 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 035	-24 277	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 968	-9 728	
Tööjõukulud	-32 589	-32 338	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-523	-420	
Muud ärikulud	-545	-343	
Ärikasum (kahjum)	9 796	-1 830	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 795	-1 830	
Tulumaks	-1 000	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 795	-1 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinstek Ehitus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	14-20%
Arvutid	35%
Muud põhivarad	10-15%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulult kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 897	14 897
Ostjatelt laekumata arved	14 897	14 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270
Ettemaksed	550	550
Muud makstud ettemaksed	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 717	15 717
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 774	12 774
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426
Ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide kulud	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 528	13 528

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	270	1 400	143	
Üksikisiku tulumaks		989		13
Sotsiaalmaks		1 643		192
Kohustuslik kogumispension		31		12
Töötuskindlustusmaksed		133		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			283	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	4 196	426	231

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 375	0	1 375	749	2 124
Akumuleeritud kulum	-688	0	-688	-84	-772
Jääkmaksumus	687	0	687	665	1 352
Amortisatsioonikulu	-276		-276	-144	-420
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 375	0	1 375	749	2 124
Akumuleeritud kulum	-964	0	-964	-228	-1 192
Jääkmaksumus	411	0	411	521	932
Ostud ja parendused				3 482	3 482
Muud ostud ja parendused				3 482	3 482
Amortisatsioonikulu	-275		-275	-248	-523
Müügid (jääkmaksumuses)	-136		-136	-372	-508
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	3 482	3 482
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-99	-99
Jääkmaksumus	0	0	0	3 383	3 383

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 225	3 225
Võlad töövõtjatele	6 371	6 371
Maksuvõlad	4 196	4 196
Kokku võlad ja ettemaksud	13 792	13 792
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Kokku võlad ja ettemaksud	1 387	1 387

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 942	60 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 942	60 033
Kokku müügitulu	113 942	60 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus tööd	113 942	60 033
Kokku müügitulu	113 942	60 033

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 632	26 257
Sotsiaalmaksud	7 957	5 782
Haigushüvitis	0	299
Kokku tööjõukulud	32 589	32 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 000
Eesti	4 000	1 000
Kokku	4 000	1 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

KINSTEK EHDITUS OÜ (registrikood: 14202167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KINDSIKO	Juhatuseliige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 795
Kokku	24 718
Jaotamine	
Kokku	24 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	113942	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kindsiko	38707282245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Artur Kindsiko	38810172215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528419
Mobiiltelefon	+372 56743777
E-posti aadress	kinstek@gmail.com