

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rannamäe OÜ

registrikood: 14203379

tänava/talu nimi, Rannamäe

maja ja korteri number:

küla: Kailuka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94127

telefon: +372 56466518

e-posti aadress: info@rannamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Osaühingu kirjeldus ja eesmärk

OÜ Rannamäe põhikiri on kinnitatud 13.02.2017 ja Tartu Maakohtu registriosakonnas on vastav kanne tehtud 13.02.2017. Osaühingul on osakapital asutamisel sisse makstud.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on EMTAK 55204- külaliskorteri majutusteenus- majutusettevõtte, mille toiduvalmistamise võimalust pakkuv majutusüksus on korter, mis üüritakse välja täies ulatuses

2. Osaühingu juhatus

Juhatus on kahe liikmeline:

- Halliki Väli - juhatuse liige
- Ivo Väli - juhatuse liige

3. Olulised sündmused ja tegevused 2018.a.

.2018 aastal alustati külaliskorteri teenuse pakkumisega.

4. Eeldatavad arengusuunad järgmisel 2019. arenguaastal

2019 aastal jätkatakse aktiivselt majutusteenuse pakkumisega .

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 956	420
Nõuded ja ettemaksud	1 102	1 327
Kokku käibevarad	4 058	1 747
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 335	30 323
Kokku põhivarad	28 335	30 323
Kokku varad	32 393	32 070
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	5 900
Võlad ja ettemaksud	1 345	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 745	5 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 600	23 600
Kokku pikaajalised kohustised	23 600	23 600
Kokku kohustised	27 345	29 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478	70
Kokku omakapital	5 048	2 570
Kokku kohustised ja omakapital	32 393	32 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	13.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	8 905	2 363
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-946	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 845	-2 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 506	-57
Muud ärikulud	-130	-208
Ärikasum (kahjum)	2 478	70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 478	70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478	70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille kohaselt raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimkonna juhenditega

Raha

Bilansis -raha kirjel raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse Maksuameti ettemaksukonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Hoone rekonstrueerimiskulud on arvele võetud põhivarana 31.12.2017 ja kulumit arvestatakse alates 01.01.2018.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	29 500

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Ettevõtte omanikud	1 200	4 700	EUR

13.02.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Ettevõtte omanikud	30 474	974	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Rannamäe OÜ (registrikood: 14203379) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VÄLI	Juhatuse liige	04.04.2019
HALLIKI VÄLI	Juhatuse liige	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478
Kokku	2 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 548
Kokku	2 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478
Kokku	2 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 548
Kokku	2 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	7605	85.40%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1300	14.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Väli	36411130008	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Halliki Väli	46504220218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56466518
E-posti aadress	info@rannamae.ee