

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rannamäe OÜ

**registrikood:** 14203379

**tänava/talu nimi,** Rannamäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kailuka küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 94127

**telefon:** +372 56466518

**e-posti aadress:** info@rannamae.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

### 1. Osaühingu kirjeldus ja eesmärk

OÜ Rannamäe põhikiri on kinnitatud 13.02.2017 ja Tartu Maakohtu registriosakonnas on vastav kanne tehtud 13.02.2017. Osaühingul on osakapital asutamisel sisse makstud.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on EMTAK 55204- külaliskorteri majutusteenus- majutusettevõtte, mille toiduvalmistamise võimalust pakkuv majutusüksus on korter, mis üüritakse välja täies ulatuses

### 2. Osaühingu juhatus

Juhatus on kahe liikmeline:

- Halliki Väli - juhatuse liige
- Ivo Väli - juhatuse liige

### 3. Olulised sündmused ja tegevused 2021.a.

2021 aastal tegeleti peamiselt külaliskorteri teenuse pakkumisega.

### 4. Eeldatavad arengusuunad järgmisel 2022 arenguaastal

2022 aastal jätkatakse aktiivselt majutusteenuse pakkumisega .

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 223	4 308
Nõuded ja ettemaksud	32	815
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 255</b>	<b>5 123</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	11 203	10 260
Materiaalsed põhivarad	22 492	23 923
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>33 695</b>	<b>34 183</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>42 950</b>	<b>39 306</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	500
Võlad ja ettemaksud	5 144	4 567
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 144</b>	<b>5 067</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 300	23 600
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>23 300</b>	<b>23 600</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>28 444</b>	<b>28 667</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 139	2 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	5 336
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 506</b>	<b>10 639</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>42 950</b>	<b>39 306</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 701	12 869
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 094	-1 340
Mitmesugused tegevuskulud	-5 625	-3 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 879	-2 634
Muud ärikulud	-236	-240
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 867</b>	<b>5 336</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 867</b>	<b>5 336</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 867</b>	<b>5 336</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille kohaselt raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimikonna juhenditega

### Raha

Bilansis -raha kirjel raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 200 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone rekonstrueerimiskulud	20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Hoone rekonstrueerimiskulud on arvele võetud põhivarana 31.12.2017 ja kulumit arvestatakse alates 01.01.2018.

### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügittehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 300	23 600
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>23 300</b>	<b>23 600</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	0	1 900	24 100
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>	<b>24 100</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 100	0	800	23 300
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>24 100</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>23 300</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

**Rannamäe OÜ (registrikood: 14203379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VÄLI	Juhatuse liige	08.08.2022
HALLIKI VÄLI	Juhatuse liige	08.08.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867
<b>Kokku</b>	<b>12 006</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	9951	72.63%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3750	27.37%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Väli	36411130008	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Halliki Väli	46504220218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56466518
E-posti aadress	info@rannamae.ee