

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rannamäe OÜ

registrikood: 14203379

tänava/talu nimi, Rannamäe

maja ja korteri number:

küla: Kailuka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94127

telefon: +372 56466518

e-posti address: info@rannamae.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 7 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

1. Osaühingu kirjeldus ja eesmärk

OÜ Rannamäe põhikiri on kinnitatud 13.02.2017 ja Tartu Maakohtu registriosakonnas on vastav kanne tehtud 13.02.2017. Osaühingul on osakapital asutamisel sisse makstud.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on EMTAK 55204- külaliskorteri majutusteenus- majutusettevõtte, mille toiduvalmistamise võimalust pakkuv majutusüksus on korter, mis üüritakse välja täies ulatuses

2. Osaühingu juhatus

Juhatus on kahe liikmeline:

- Halliki Väli - juhatuse liige
- Ivo Väli - juhatuse liige

3. Olulised sündmused ja tegevused 2022.a.

2022 aastal tegeleti peamiselt külaliskorteri teenuse pakkumisega.

4. Eeldatavad arengusuunad järgmisel 2023 arenguaastal

2023 aastal jätkatakse aktiivselt majutusteenuse pakkumisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 13 341 | 9 223 |
| Nõuded ja ettemaksud | 751 | 32 |
| Kokku käibevarad | 14 092 | 9 255 |
| Põhivarad | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 15 438 | 11 203 |
| Materiaalsed põhivarad | 20 569 | 22 492 |
| Kokku põhivarad | 36 007 | 33 695 |
| Kokku varad | 50 099 | 42 950 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 7 291 | 5 144 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 7 291 | 5 144 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 24 550 | 23 300 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 24 550 | 23 300 |
| Kokku kohustised | 31 841 | 28 444 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 006 | 8 139 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 752 | 3 867 |
| Kokku omakapital | 18 258 | 14 506 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 50 099 | 42 950 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Müügitulu | 14 211 | 13 701 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 323 | -1 094 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 899 | -5 625 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -3 023 | -2 879 |
| Muud ärikulud | -214 | -236 |
| Ärikasum (kahjum) | 3 752 | 3 867 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 3 752 | 3 867 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 752 | 3 867 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille kohaselt raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipiidega) ja toimikonna juhenditega

Raha

Bilansis -raha kirjel raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Hoone rekonstrueerimiskulud | 20 aastat |
| Muu põhivara | 5 aastat |

Hoone rekonstrueerimiskulud on arvele võetud põhivarana 31.12.2017 ja kulumit arvestatakse alates 01.01.2018.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 550 | 23 300 |
| Kokku laenukohustised | 24 550 | 23 300 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|--|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 100 | 0 | 800 | 23 300 |
| Kokku laenukohustised | 24 100 | 0 | 800 | 23 300 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|--|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 300 | 1 250 | 0 | 24 550 |
| Kokku laenukohustised | 23 300 | 1 250 | 0 | 24 550 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Rannamäe OÜ (registrikood: 14203379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HALLIKI VÄLI | Juhatuse liige | 01.06.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 006 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 752 |
| Kokku | 15 758 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 758 |
| Kokku | 15 758 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204 | 10136 | 71.33% | Jah |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121 | 4075 | 28.67% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ivo Väli | 36411130008 | Eesti | 1250 EUR (Lihtomand) |
| Halliki Väli | 46504220218 | Eesti | 1250 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon | +372 56466518 |
| E-posti aadress | info@rannamae.ee |