

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 06.03.2019

ärinimi: Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 14206053

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 58203757

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kinnisvara Arenduse OÜ omanik on võtnud vastu otsuse 06.03.2019 osaühing likvideerida.

Ramatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	06.03.2019	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	493
Nõuded ja ettemaksud	0	2 763
Kokku käibevarad	1	3 256
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	16 100
Nõuded ja ettemaksud	0	306 950
Kokku põhivarad	0	323 050
Kokku varad	1	326 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	4 060
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	322 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	322 000
Kokku kohustised	0	326 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245	246
Kokku omakapital	1	246
Kokku kohustised ja omakapital	1	326 306

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 06.03.2019	16.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-15	
Muud ärikulud	-140	0	
Ärikasum (kahjum)	-143	-15	
Intressitulud	26 595	29 348	
Intressikulud	-26 697	-29 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-245	246	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-245	246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245	246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvara Arenduse OÜ omanik on võtnud vastu otsuse 06.03.2019 osaühing likvideerida. Osaühingu majandustegevuse lõppemisel ning likvideerimismenetluse alustamisel on koostatud likvideerimise aruanne perioodi 01.01.2018- 06.03.2019 kohta ning tavapäraselt majandusaastaaruannet seetõttu ei koostata. Likvideerimisaruande koostamisel on lähtutud RTJ 13 "Likvideerimis- ja lõpparuanded" toodud põhimõtetest.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva Eesti Vabariigi tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit Eestis määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	06.03.2019		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 043

16.02.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	322 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 14206053) 01.01.2018 - 06.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA HIIE	Likvideerija	19.06.2019

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Maksim	38510100235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58203757
E-posti aadress	dmitri@itm.ee