

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Daily Apartments OÜ

registrikood: 14207147

tänava/talu nimi, Värssi tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

e-posti aadress: olari@dailyapartments.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Daily Apartments OÜ LOODI 20.02.2017.a. ja tegeleb eluruumide rendileandmisega. Müügitulu saadi aruandeaastal 146898 €, mille juures jääd kahjumisse -12639 €. Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 743	1 671
Nõuded ja ettemaksud	16 525	3 958
Kokku käibevarad	18 268	5 629
Kokku varad	18 268	5 629
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 922	0
Võlad ja ettemaksud	4 846	3 129
Kokku lühiajalised kohustised	15 768	3 129
Kokku kohustised	15 768	3 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 000	0
Muud reservid	24 826	14 187
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 187	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 639	-14 187
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	18 268	5 629

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	20.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	146 898	30 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 162	-38 759
Mitmesugused tegevuskulud	-24 541	-1 882
Tööjõukulud	-24 568	-4 146
Muud ärikulud	-266	0
Ärikasum (kahjum)	-12 639	-14 187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 639	-14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 639	-14 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Daily Apartments OÜ 2018 aasta kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Daily Apartments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm
Inventar 20%

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Daily Apartments OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 487	7 487
Ostjatelt laekumata arved	7 487	7 487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382
Muud nõuded	5 916	5 916
Viitlaekumised	5 916	5 916
Ettemaksed	2 740	2 740
Muud makstud ettemaksed	2 740	2 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 525	16 525
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 382	1 382
Ostjatelt laekumata arved	1 382	1 382
Muud nõuded	2 576	2 576
Viitlaekumised	2 576	2 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 958	3 958

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Võlad töövõtjatele	1 222	1 222
Maksuvõlad	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	4 846	4 846
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 304	2 304
Muud võlad	825	825
Muud viitvõlad	825	825
Kokku võlad ja ettemaksed	3 129	3 129

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	20.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 898	30 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 898	30 600
Kokku müügitulu	146 898	30 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliskorterid	146 898	30 600
Kokku müügitulu	146 898	30 600

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	19 969	4 146
Sotsiaalmaksud	4 599	0
Kokku tööjõukulud	24 568	4 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Juriidiline isik	418		1 618	
Juriidiline isik		6 647		460
Eraisik	5 497			

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidiline isik			6 187
Juriidiline isik		1 200	
Eraisik	5 497		

20.02.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	1 618	
Juriidiline isik		460
Eraisik		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Daily Apartments OÜ (registrikood: 14207147) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEILI PLUMBERG	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 639
Kokku	-26 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 826
Kokku	-26 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 639
Kokku	-26 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 826
Kokku	-26 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	146898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olari Rikas	37808282730	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olari@dailyapartments.eu