

# LIKVIDEERIMISARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 14.12.2022

**ärinimi:** Daily Apartments OÜ

**registrikood:** 14207147

**tänava/talu nimi,** Värssi tn 28a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10919

**e-posti aadress:** olari@dailyapartments.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Daily Apartments OÜ loodi 20.02.2017.a. ja tegeles eluruumide rendileandmisega. Kuna omakapital on jätkuvalt miinuses, siis filma alustab likvideerimisprotsessi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	14.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	62	2 213
Nõuded ja ettemaksud	4 016	3 279
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 078</b>	<b>5 492</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 078</b>	<b>5 492</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 730
Võlad ja ettemaksud	37 804	8 205
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>37 804</b>	<b>10 935</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>37 804</b>	<b>10 935</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	0	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 944	-37 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 282	27 548
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-33 726</b>	<b>-5 443</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 078</b>	<b>5 492</b>

## Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2022 - 14.12.2022	2021
Müügitulu	46 105	85 435
Muud äritulud	15	74 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 839	-84 660
Mitmesugused tegevuskulud	-19 371	-19 322
Tööjõukulud	-15 155	-22 334
Muud ärikulud	-37	-6 317
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-26 282</b>	<b>27 548</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-26 282</b>	<b>27 548</b>
<b>Likvideerimiseelne kasum (kahjum)</b>	<b>-26 282</b>	<b>27 548</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-26 282</b>	<b>27 548</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Daily Apartments OÜ likvideerimise bilanss on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Daily Apartments OÜ likvideerimiseelne kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Likvideerimisaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm  
Inventar 20%

### Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

### Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Daily Apartments OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2022 - 14.12.2022	2021
Palgakulu	11 837	22 334
Sotsiaalmaksud	3 318	5 650
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 155</b>	<b>27 984</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

Daily Apartments OÜ (registrikood: 14207147) 01.01.2022 - 14.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI RIKAS	Likvideerija	13.09.2023



## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:olari@dailyapartments.eu">olari@dailyapartments.eu</a>