

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JLK Invest OÜ

registrikood: 14209175

tänava/talu nimi, Vallimaa tn 9-48
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 55541077, +372 56699030

e-posti address: karli@jllinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JLK Invest OÜ põhitegevusalaks on (30121) Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas JLK Invest OÜ müügitulu 18 113 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 57 984 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 60 770 eurot.

Personal

Aruandeaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 187 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal juhatuse tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal jätkab ettevõtte majandustegevust. Ettevõtte eesmärk on tegeleda elamute ja mitteeluhoone ehitusega. Liikuda rendipinnalt isiklikule pinnale. Teha alltöövõttu väljaspool eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	22.02.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672	0	
Nõuded ja ettemaksud	3 339	0	2,4
Varud	5 000	0	3
Kokku käibevarad	9 011	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 174	0	5
Kokku põhivarad	56 174	0	
Kokku varad	65 185	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 497	0	
Võlad ja ettemaksud	2 204	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 701	0	
Kokku kohustised	4 701	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 984	0	
Kokku omakapital	60 484	0	
Kokku kohustised ja omakapital	65 185	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	18 113	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 000	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	60 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	
Tööjõukulud	-11 187	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 596	5
Muud ärikulud	-12	
Ärikasum (kahjum)	57 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JLK Invest OÜ on koostanud 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 700 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muud materiaalne põhivara	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 642	2 642
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	127	127
Ettemaksed	547	547
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	3 339

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Valmistoodang	5 000
Kokku varud	5 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		244
Üksikisiku tulumaks		280
Sotsiaalmaks		712
Kohustuslik kogumispension		43
Töötuskindlustusmaksed		52
Ettemaksukonto jääk	23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	1 331

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	770	770	60 000	60 770
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-4 500	-4 596
31.12.2017				
Soetusmaksumus	770	770	60 000	60 770
Akumuleeritud kulum	-96	-96	-4 500	-4 596
Jääkmaksumus	674	674	55 500	56 174

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 331	1 331
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204	2 204

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	22.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	8 361
Sotsiaalmaksud	2 826
Kokku tööjõukulud	11 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

JLK Invest OÜ (registrikood: 14209175) 22.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KIRSCH	Juhatuse liige	21.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 984
Kokku	57 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 984
Kokku	57 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus	30121	18113	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Kirsch	39011080011	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Meelis Liiv	38101200017	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699030
Mobiiltelefon	+372 55541077
E-posti aadress	karli@jlkinvest.ee