

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: K-Build OÜ

registrikood: 14212243

tänavanimi, maja number: Tuvilinnu-9

küla: Tsooru küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66301

telefon: +372 56327484

e-posti aadress: k-build@mail.ee

veebilehe aadress: www.k-build.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte K-Build OÜ loodi 28. veebruaril 2017.a. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja remonditööd. Ehitustöid teostatakse Eestis. K-Build OÜ müügitulu 2018.aastal oli 166 540 eurot ja 2018.aasta majandustulemus lõppes kasumiga 13 980 eurot. Sesisuga 31.12.2018 töötas ettevõttes 4 töötajat. OÜ K-build juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 667	33 681
Nõuded ja ettemaksud	2 602	13 512
Kokku käibevarad	61 269	47 193
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 046	11 936
Kokku põhivarad	11 046	11 936
Kokku varad	72 315	59 129
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 700	5 095
Kokku lühiajalised kohustised	3 700	5 095
Kokku kohustised	3 700	5 095
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muu omakapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 135	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 980	51 534
Kokku omakapital	68 615	54 034
Kokku kohustised ja omakapital	72 315	59 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	166 540	206 202
Muud äritulud	238	403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 820	-72 522
Mitmesugused tegevuskulud	-59 821	-56 279
Tööjõukulud	-35 889	-24 716
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 975	-1 478
Muud ärikulud	-293	-75
Ärikasum (kahjum)	13 980	51 535
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 980	51 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 980	51 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-Build OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest. Tulu ja kulu kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Inventar: 30% (kasulik eluiga 3 aastat)

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Masinaid ja seadmed: 20% (kasulik eluiga 5 aastat)

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõeline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	25 907	18 847
Sotsiaalmaksud	9 982	5 869
Kokku tööjõukulud	35 889	24 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	7 507	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

K-Build OÜ (registrikood: 14212243) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASK	Juhatuse liige	30.06.2019
KÄTHLIN PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 980
Kokku	66 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Käthlin Piirimägi	49010136514	Kobela alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56327484
E-posti aadress	k-build@mail.ee
Veebilehe aadress	www.k-build.ee