

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: K-Build OÜ

registrikood: 14212243

tänavanimi, maja number: Tuvilinnu-9

küla: Tsooru küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66301

telefon: +372 56327484

e-posti aadress: k-build@mail.ee

veebilehe aadress: www.k-build.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte K-Build OÜ loodi 28.veebruaril 2017.aastal.

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja remonditööd. Ehitustöid teostatakse Eestis.

K-Build OÜ müügitulu 2021.aastal oli 120 364 eurot ja 2021.aasta majandustulemus lõppes kasumiga 12 372 eurot.

Sesisuga 31.12.2021 töötas ettevõttes 2 töötajat. OÜ K-build juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 612	74 174
Nõuded ja ettemaksud	2 516	2 810
Kokku käibevarad	86 128	76 984
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 782	10 194
Kokku põhivarad	11 782	10 194
Kokku varad	97 910	87 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 213	4 852
Kokku lühiajalised kohustised	3 213	4 852
Kokku kohustised	3 213	4 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 825	69 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 372	10 809
Kokku omakapital	94 697	82 326
Kokku kohustised ja omakapital	97 910	87 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	120 364	78 621
Muud äritulud	96	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 402	-47 597
Mitmesugused tegevuskulud	-24 588	-9 283
Tööjõukulud	-19 552	-11 165
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 460	-4 439
Muud ärikulud	-86	-328
Ärikasum (kahjum)	12 372	10 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 372	10 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 372	10 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-Build OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja Raamatupidamise toimikonna juhenditest. Tulu ja kulu kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Inventar: 30% (kasulik eluiga 3 aastat)

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Masinaid ja seadmeid: 20% (kasulik eluiga 5 aastat)

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõeline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on : a) ettevõtte omanikud; b) tegev- ja kõrgem juhtkond; c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 438	8 311
Sotsiaalmaksud	6 114	2 854
Kokku tööjõukulud	19 552	11 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 702	1 782

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

K-Build OÜ (registrikood: 14212243) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASK	Juhatuse liige	03.07.2022
KÄTHLIN PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 372
Kokku	92 197
Jaotamine	
Kokku	92 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	120364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Käthlin Piirimägi	49010136514	Kobela alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56327484
E-posti aadress	k-build@mail.ee
Veebilehe aadress	www.k-build.ee