

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** K-Build OÜ

**registrikood:** 14212243

**tänavanimi, maja number:** Tuvilinnu-9

**küla:** Tsooru küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 66301

**telefon:** +372 56327484

**e-posti aadress:** k-build@mail.ee

**veebilehe aadress:** www.k-build.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Ettevõtte K-Build OÜ loodi 28.veebruaril 2017.aastal.

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja remonditööd. Ehitustöid teostatakse Eestis.

K-Build OÜ müügitulu 2022.aastal oli 161 211 eurot ja 2022.aasta majandustulemus lõppes kasumiga 854 eurot.

Sesisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes 2 töötajat. OÜ K-build juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 555	83 612
Nõuded ja ettemaksud	3 328	2 516
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>77 883</b>	<b>86 128</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 902	11 782
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>19 902</b>	<b>11 782</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>97 785</b>	<b>97 910</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 234	3 213
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 234</b>	<b>3 213</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 234</b>	<b>3 213</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 197	79 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854	12 372
<b>Kokku omakapital</b>	<b>95 551</b>	<b>94 697</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>97 785</b>	<b>97 910</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	161 211	120 364
Muud äritulud	0	96
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 174	-62 402
Mitmesugused tegevuskulud	-27 400	-24 588
Tööjõukulud	-24 818	-19 552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 880	-1 460
Muud ärikulud	-85	-86
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>854</b>	<b>12 372</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>854</b>	<b>12 372</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>854</b>	<b>12 372</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

K-Build OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja Raamatupidamise toimikonna juhenditest. Tulu ja kulu kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Inventar: 30% (kasulik eluiga 3 aastat)

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Masinad ja seadmed: 20% (kasulik eluiga 5 aastat)

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõeline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnatud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on : a) ettevõtte omanikud; b) tegev- ja kõrgem juhtkond; c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 941	13 438
Sotsiaalmaksud	7 877	6 114
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>24 818</b>	<b>19 552</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 592	9 702

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**K-Build OÜ (registrikood: 14212243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTHLIN PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	02.07.2023
KRISTO KASK	Juhatuse liige	02.07.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854
<b>Kokku</b>	<b>93 051</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	161211	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Käthlin Piirimägi	49010136514	Kobela alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56327484
E-posti aadress	k-build@mail.ee
Veebilehe aadress	www.k-build.ee