

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: K-Build OÜ

registrikood: 14212243

postiaadress: Võru maakond, Antsla vald, Tsooru küla, Tuvilinnu-9

postisihnumber: 66301

telefon: +372 56327484

e-posti aadress: k-build@mail.ee

veebilehe aadress: www.k-build.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte K-Build OÜ loodi 28.veebruaril 2017.aastal.

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja remonditööd. Ehitustöid teostatakse Eestis.

K-Build OÜ müügitulu 2023.aastal oli 78 240 eurot ja 2023.aasta majandustulemus lõppes kasumiga 13 072 eurot.

Sesisuga 31.12.2023 töötas ettevõttes 1 töötajat. OÜ K-build juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 181	74 555
Nõuded ja ettemaksud	9 493	3 328
Kokku käibevarad	92 674	77 883
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 017	19 902
Kokku põhivarad	19 017	19 902
Kokku varad	111 691	97 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 067	2 234
Kokku lühiajalised kohustised	3 067	2 234
Kokku kohustised	3 067	2 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 052	92 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 072	854
Kokku omakapital	108 624	95 551
Kokku kohustised ja omakapital	111 691	97 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	78 240	161 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 178	-106 174
Mitmesugused tegevuskulud	-14 179	-27 400
Tööjõukulud	-14 375	-24 818
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 339	-1 880
Muud ärikulud	-97	-85
Ärikasum (kahjum)	13 072	854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 072	854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 072	854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-Build OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja Raamatupidamise toimikonna juhenditest. Tulu ja kulu kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Inventar: 30% (kasulik eluiga 3 aastat)

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Masinaid ja seadmeid: 20% (kasulik eluiga 5 aastat)

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõeline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on : a) ettevõtte omanikud; b) tegev- ja kõrgem juhtkond; c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 844	16 941
Sotsiaalmaksud	5 532	7 877
Kokku tööjõukulud	14 376	24 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 218	10 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

K-Build OÜ (registrikood: 14212243) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTHLIN PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 072
Kokku	106 124
Jaotamine	
Kokku	106 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78240	100.00%	Jah