

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kukerpuu OÜ

**registrikood:** 14213001

**postiaadress:** Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 35

**postisihnumber:** 71004

**telefon:** +372 5289059

**e-posti aadress:** triinu.jyrmann@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kukerpuu OÜ on asutatud 28.02.2017.

Ettevõtte põhitegevusalaks on EMTAK koodide järgi:

- 74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus ning kõrvaltegevusaladeks
- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

2023. aasta müügitulu oli 86 832 eurot ning majandusaasta lõpetati 47 171 eurose kasumiga. Põhivaradesse tehti täiendavaid investeeringuid 99 753 euro ulatuses.

Töötajaid oli ettevõttes 1 ning töötasu maksti 4 500 eurot, mis ühtlasi oli ka juhatuse liikmele makstud tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|
| Varad  |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha   | 9 136          | 323            |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 7 778          | 1 038          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 914</b>  | <b>1 361</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 171          | 5 254          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 222 780        | 129 831        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>231 951</b> | <b>135 085</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>248 865</b> | <b>136 446</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 13 621         | 8 225          |
| Võlad ja ettemaksud                          | 2 563          | 245            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 184</b>  | <b>8 470</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 147 274        | 90 229         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 490            | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>147 764</b> | <b>90 229</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>163 948</b> | <b>98 699</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 996         | 30 522         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 171         | 4 475          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 917</b>  | <b>37 747</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>248 865</b> | <b>136 446</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 86 832        | 30 600        |         |
| Muud äritulud                               | 1             | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 431       | -9 016        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 096        | -5 892        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 021        | 0             | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 804        | -5 624        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 481</b> | <b>10 068</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 12            | -877          |         |
| Intressikulud                               | -6 390        | -4 718        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 68            | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 171</b> | <b>4 475</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 171</b> | <b>4 475</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kukerpuu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad****Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste väärtus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse see lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

**Seotud osapooled**

Kukerpuu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 4 500        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 521        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 021</b> | <b>0</b> |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>   |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 92         | 84         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>92</b>  | <b>84</b>  |

| PIKAAJALISED   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|--|---------------|--------------|
| Laenukohustised  |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 1 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>15 000</b> | <b>1 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|--|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 0                           | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>15 000</b> | <b>0</b>                    | <b>15 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2022    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|--|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 0                           | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>15 000</b> | <b>0</b>                    | <b>15 000</b> |

| MÜÜDUD   | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
|  | Teenused      | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>  | <b>12 000</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD  | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
|  | Teenused      | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 684        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>   | <b>47 684</b> | <b>0</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu   | 4 500       | 0           |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Kukerpuu OÜ (registrikood: 14213001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIINU JÜRMANN     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| KERMO JÜRMANN      | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2023    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 47 171        |
| <b>Kokku</b>   | <b>82 167</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 82 167        |
| <b>Kokku</b>   | <b>82 167</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2023    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 47 171        |
| <b>Kokku</b>   | <b>82 167</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 82 167        |
| <b>Kokku</b>   | <b>82 167</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                             | 41201      | 49177           | 56.63%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 30626           | 35.27%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 7029            | 8.09%       | Ei             |