

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KÕUTS OÜ

**registrikood:** 14213610

**tänava/talu nimi,** Peetri tn 13a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50303

**e-posti aadress:** kouts.eesti@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Kõuts OÜ peamiseks tuluallikaks 2021. a oli kinnisvara üürileandmine.. Lisaks sellele tegeles Kõuts OÜ nõustamisteenuse pakkumisega, remonditeenusega ning vähesel määral IT-teenusega.

2022. a on kavas jätkata samade tegevustega, lisandus üks üürikinnisvara.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 045	6 851
Nõuded ja ettemaksed	1 717	477
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>19 762</b>	<b>7 328</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>19 762</b>	<b>7 328</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 111	2 984
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 111</b>	<b>2 984</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 111</b>	<b>2 984</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844	-5 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 307	7 470
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 651</b>	<b>4 344</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>19 762</b>	<b>7 328</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 009	16 117
Mitmesugused tegevuskulud	-17 616	-8 026
Tööjõukulud	-86	-621
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 307</b>	<b>7 470</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 307</b>	<b>7 470</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 307</b>	<b>7 470</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kõuts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	63	455
Sotsiaalmaksud	11	157
Pensionikulu	1	9
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>75</b>	<b>621</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 428	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>7 428</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**KÕUTS OÜ (registrikood: 14213610) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KARELSON	Juhatuse liige	30.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 307
<b>Kokku</b>	<b>9 151</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 151
<b>Kokku</b>	<b>9 151</b>

Kasum arvestatakse järgneva aasta kulude katteks.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11828	47.29%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	9345	37.37%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2508	10.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Karelson	39005212712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sigrid Karelson	49102276513	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kouts.eesti@gmail.com