

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KÕUTS OÜ

registrikood: 14213610

tänava/talu nimi, Peetri tn 13a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

e-posti aadress: kouts.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kõuts OÜ peamiseks tuluallikaks 2022. a oli kinnisvara üürileandmine. Lisaks sellele tegeles Kõuts OÜ nõustamisteenuse pakkumisega, remonditeenusega, IT-teenusega ning ning vähesel määral muude tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 063	18 045
Nõuded ja ettemaksud	0	1 717
Kokku käibevarad	1 063	19 762
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 200	0
Kinnisvarainvesteeringud	40 059	0
Kokku põhivarad	44 259	0
Kokku varad	45 322	19 762
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 281	8 111
Kokku lühiajalised kohustised	4 281	8 111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 000	0
Kokku kohustised	17 281	8 111
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 151	1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 390	7 307
Kokku omakapital	28 041	11 651
Kokku kohustised ja omakapital	45 322	19 762

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 945	25 009
Mitmesugused tegevuskulud	-22 315	-17 616
Tööjõukulud	0	-86
Ärikasum (kahjum)	16 630	7 307
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-240	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 390	7 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 390	7 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõuts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	63
Sotsiaalmaksud	0	11
Pensionikulu	0	1
Kokku tööjõukulud	0	75
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 927	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 927	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	0
Kokku laenukohustised	13 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 428
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 428

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	13 000
Kokku laenukohustised	0	13 000	13 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

KÕUTS OÜ (registrikood: 14213610) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KARELSON	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 390
Kokku	25 541
Jaotamine	
Kokku	25 541

Kasum on kavandatud 2022. a soetatud kinnisvara renoveerimise kulude katteks aruandeaastale järgneval aastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23401	60.09%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	7535	19.35%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	7162	18.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Karelson	39005212712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sigrid Karelson	49102276513	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kouts.eesti@gmail.com