

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KÕUTS OÜ

registrikood: 14213610

tänava/talu nimi, L. Tolstoi tn 9-2a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

e-posti aadress: kouts.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kõuts OÜ peamiseks tuluallikateks 2023. a oli kinnisvara üürileandmine, IT-teenused ja konsultatsioonid, remonditeenus ning vähesel määral muud teenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 263	1 063
Nõuded ja ettemaksud	10 620	0
Kokku käibevarad	11 883	1 063
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 190	4 200
Kinnisvarainvesteeringud	40 059	40 059
Kokku põhivarad	45 249	44 259
Kokku varad	57 132	45 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	967	4 281
Kokku lühiajalised kohustised	967	4 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 145	13 000
Kokku pikaajalised kohustised	18 145	13 000
Kokku kohustised	19 112	17 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 541	9 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979	16 390
Kokku omakapital	38 020	28 041
Kokku kohustised ja omakapital	57 132	45 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 321	38 945
Mitmesugused tegevuskulud	-27 058	-22 315
Ärikasum (kahjum)	9 263	16 630
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	716	-240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 979	16 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979	16 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõuts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 927
Kokku võlad ja ettemaksud	0	1 927

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 145	13 000
Kokku laenukohustised	18 145	13 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	13 000
Kokku laenukohustised	0	13 000	13 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	5 145		18 145
Kokku laenukohustised	13 000	5 145	-2 000	18 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

KÕUTS OÜ (registrikood: 14213610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID KARELSON	Juhatuseliige	19.04.2024
TAAVI KARELSON	Juhatuseliige	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979
Kokku	35 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	13513	37.20%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	13400	36.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9084	25.01%	Ei