

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hypester Kinnisvara OÜ

registrikood: 14213685

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 16
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10617

telefon: +372 5265978

e-posti address: info@hypester.com

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Raamatupidamise aastaaruanne | 3 |
| Bilanss | 3 |
| Kasumiaruanne | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 5 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 5 |
| Aruande allkirjad | 6 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | 3 508 | 3 668 |
| Põhivarad | 37 000 | 37 000 |
| Kokku varad | 40 508 | 40 668 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | 5 000 | 5 000 |
| Kokku kohustised | 5 000 | 5 000 |
| Omakapital | | |
| Kokku omakapital | 35 508 | 35 668 |
| Sh osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 40 508 | 40 668 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 01.03.2017 - 31.12.2017 |
|---|-------------|----------------------------|
| Muud äritulud | 0 | 34 116 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -160 | -948 |
| Ärikasum (kahjum) | -160 | 33 168 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -160 | 33 168 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -160 | 33 168 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000 | 5 000 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hypester Kinnisvara OÜ (registrikood: 14213685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO MÄND | Juhatuse liige | 30.06.2019 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -160 |
| Kokku | -160 |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|---|-------------------|------------------------------|
| Marko Mänd | 37812240236 | | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5265978 |
| E-posti aadress | info@hypester.com |