

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** EHE Hostel OÜ

**registrikood:** 14213745

**tänava/talu nimi,** Puuvilla tn 19/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10314

**telefon:** +372 56900710

**e-posti aadress:** info@ehehostel.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Ehe Hostel on registreeritud 2017 aastal märtsikuus ja on alustanud oma tegevust 2017 aastal augustikuus. Firma põhitegevuseks on hostel tüüpi majutusasutuse majandamine.

OÜ Ehe Hostel 2019.a. majandusaasta müügitulu on 153 414 euro. Kasum moodustas 22 301 euro.

Järgmise majandusaasta eesmärkideks on majutusasutuse edasi arendamine ja äriplaani realiseerimine. Ehe Hostel OÜ töötajate arv 2020.a. on 5 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 56 039 euro.

OÜ Ehe Hostel ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi. 2020 .a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Ehe Hostel OÜ netovara ei vasta Äriseadustuki nõuetele. Osahingu juhatus viib Äriseadustiku nõuetele vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt 2-3 aasta jooksul.

Ehe Hostel OÜ  
Juhtkond

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 982	28 647
Nõuded ja ettemaksud	13 220	14 729
Varud	10	22
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 212</b>	<b>43 398</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 076	18 001
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 076</b>	<b>18 001</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>51 288</b>	<b>61 399</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 862	26 274
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 862</b>	<b>26 274</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 000	155 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>135 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>148 862</b>	<b>181 274</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 375	-159 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301	36 649
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-97 574</b>	<b>-119 875</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>51 288</b>	<b>61 399</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	153 414	286 468
Muud äritulud	28 387	395
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 134	-21 395
Mitmesugused tegevuskulud	-88 283	-125 511
Tööjõukulud	-56 039	-88 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 925	-5 893
Muud ärikulud	-121	-422
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>22 299</b>	<b>45 483</b>
Intressikulud	0	-8 834
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 301</b>	<b>36 649</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 301</b>	<b>36 649</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehe Hostel OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga alla 1 aasta. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	41 915	66 614
Sotsiaalmaksud	14 124	21 546
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>56 039</b>	<b>88 160</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	135 000	155 000

**Laenud**

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kredmiol Kinnisvara OÜ	20 000	8 834	5,04%	EUR	31.12.2022

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kredmiol Kinnisvara OÜ	35 000	9 993	5,04%	EUR	31.12.2022

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**EHE Hostel OÜ (registrikood: 14213745) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KREMPOVSKA	Juhatuse liige	19.06.2021



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 301
<b>Kokku</b>	<b>-100 074</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 074
<b>Kokku</b>	<b>100 074</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	152148	99.17%	Jah
Jookide serveerimine	56301	1265	0.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllu Kaju-Hiis	48903080368	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KREDMIOL OÜ	12808279	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900710
E-posti aadress	info@ehehostel.eu