

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** EHE Hostel OÜ

**registrikood:** 14213745

**tänava/talu nimi,** Puuvilla tn 19/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10314

**telefon:** +372 56900710

**e-posti aadress:** info@ehehostel.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Ehe Hostel on registreeritud 2017 aastal märtsikuus ja on alustanud oma tegevust 2017 aastal augustikuus. Firma põhitegevuseks on hostel tüüpi majutusasutuse majandamine.

OÜ Ehe Hostel 2022.a. majandusaasta müügitulu on 343 437 euro. Kasum moodustas 90 816 euro.

Järgmise majandusaasta eesmärkideks on majutusasutuse edasi arendamine ja äriplaani realiseerimine.

Ehe Hostel OÜ töötajate arv 2022.a. on 6 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 85 592 euro.

OÜ Ehe Hostel ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

2022 .a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Ehe Hostel OÜ  
Juhtkond

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 045	44 126
Nõuded ja ettemaksud	13 213	10 530
Varud	69	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>55 327</b>	<b>54 656</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 660	6 166
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 660</b>	<b>6 166</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>57 987</b>	<b>60 822</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	36 288	32 935
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>36 288</b>	<b>32 935</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	115 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>18 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>54 288</b>	<b>147 935</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 617	-100 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 816	10 493
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 699</b>	<b>-87 113</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>57 987</b>	<b>60 822</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	343 437	215 527	
Muud äritulud	38 389	25 826	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 983	-119 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 278	-14 523	
Tööjõukulud	-92 967	-76 255	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 506	-5 910	
Muud ärikulud	-730	-418	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>95 362</b>	<b>24 600</b>	
Intressikulud	-4 548	-14 109	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>90 816</b>	<b>10 493</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>90 816</b>	<b>10 493</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehe Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga alla 1 aasta. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	65 263	57 244
Sotsiaalmaksud	20 329	19 011
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>85 592</b>	<b>76 255</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	18 000	115 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>18 000</b>	<b>115 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	135 000	20 000	115 000	6 581
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>135 000</b>	<b>20 000</b>	<b>115 000</b>	<b>6 581</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	115 000	97 000	18 000	4 548
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>115 000</b>	<b>97 000</b>	<b>18 000</b>	<b>4 548</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

**EHE Hostel OÜ (registrikood: 14213745) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KREMPOVSKA	Juhatuse liige	20.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 816
<b>Kokku</b>	<b>1 199</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 199
<b>Kokku</b>	<b>1 199</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	341215	99.35%	Jah
Jookide serveerimine	56301	2222	0.65%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllu Kaju-Hiis	48903080368	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KREDMIOL OÜ	12808279	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900710
E-posti aadress	info@ehehostel.eu