

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** K&K Disain OÜ

**registrikood:** 14217973

**talu nimi** Lätte

**küla:** Vana-Roosa küla

**vald:** Rõuge vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 66109

**telefon:** +372 55603730

**e-posti aadress:** [kytt.disain@gmail.com](mailto:kytt.disain@gmail.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

K&K Disain OÜ on äriregistrisse kantud 08.03.2017.a. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega Soomes ja ka edaspidi on plaan jätkata samas valdkonnas. Müügitulu oli 2022 aastal 531 230 eurot, mille juures teeniti puhaskasumit 3 973 eurot. Ettevõtte majandusseisu hinnatakse jätkusuutlikuks ning tegevust jätkatakse aastal 2023.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 764	58 582	
Nõuded ja ettemaksed	83 411	54 541	2,3,4,11
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>99 175</b>	<b>113 123</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 500	4 500	
Materiaalsed põhivarad	45 814	49 673	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>50 314</b>	<b>54 173</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>149 489</b>	<b>167 296</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 975	9 098	6,11
Võlad ja ettemaksed	47 200	73 038	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>69 175</b>	<b>82 136</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 332	24 150	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>15 332</b>	<b>24 150</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>84 507</b>	<b>106 286</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 509	34 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973	23 995	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>64 982</b>	<b>61 010</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>149 489</b>	<b>167 296</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	531 230	579 867	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 771	-63 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 784	-150 393	9
Tööjõukulud	-302 141	-320 922	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 759	-10 462	5
Muud ärikulud	-213	-4 634	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 562</b>	<b>30 366</b>	
Intressitulud	0	6	
Intressikulud	-1 532	-600	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 030</b>	<b>29 772</b>	
Tulumaks	-57	-5 777	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 973</b>	<b>23 995</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ K&K DISAIN raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu teenuse müügist: Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse

kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 051	51 051	3
Ostjatelt laekumata arved	51 051		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 841	15 841	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 934	4 934	4
Muud nõuded	7 200	7 200	
Ettemaksed	4 385	4 385	
Muud makstud ettemaksed	4 385		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>83 411</b>	<b>83 411</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 712	51 712	3
Ostjatelt laekumata arved	74 396		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 684		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488	4
Muud nõuded	1 700	1 700	
Ettemaksed	641	641	
Muud makstud ettemaksed	641	641	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>54 541</b>	<b>54 541</b>	

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	51 051	74 396
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-22 684
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>51 051</b>	<b>51 712</b>



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 027			
Üksikisiku tulumaks		113		200
Sotsiaalmaks		5 013		7 181
Kohustuslik kogumispension		171		393
Töötuskindlustusmaksed		365		533
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 907	13 834	488	14 333
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 934</b>	<b>19 496</b>	<b>488</b>	<b>22 640</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus		30 769	30 769
Akumuleeritud kulum		-3 984	-3 984
<b>Jääkmaksumus</b>		26 785	26 785
Ostud ja parendused		39 300	39 300
Muud ostud ja parendused		39 300	39 300
Amortisatsioonikulu	-900	-9 562	-10 462
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 450	-10 450
Ümberliigitamised	4 500		4 500
Muud ümberliigitamised	4 500		4 500
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	4 500	57 000	61 500
Akumuleeritud kulum	-900	-10 927	-11 827
<b>Jääkmaksumus</b>	3 600	46 073	49 673
Ostud ja parendused		9 900	9 900
Amortisatsioonikulu	-900	-12 859	-13 759
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	4 500	66 900	71 400
Akumuleeritud kulum	-1 800	-23 786	-25 586
<b>Jääkmaksumus</b>	2 700	43 114	45 814

## Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	11 649	11 649			
Laenukohustised omanikele ja juhatuse liikmetele	5 000	5 000			11
krediitkaart	5 326	5 326			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>21 975</b>	<b>21 975</b>			
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	15 332		15 332		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>15 332</b>		<b>15 332</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>37 307</b>	<b>21 975</b>	<b>15 332</b>		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	9 098	9 098			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>9 098</b>	<b>9 098</b>			
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	24 150		24 150		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>24 150</b>		<b>24 150</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>33 248</b>	<b>9 098</b>	<b>24 150</b>		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 156	4 156	
Võlad töövõtjatele	23 548	23 548	
Maksuvõlad	19 496	19 496	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>47 200</b>	<b>47 200</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 035	24 035	
Võlad töövõtjatele	26 363	26 363	
Maksuvõlad	22 640	22 640	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>73 038</b>	<b>73 038</b>	

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	477 321	572 926
Eesti	53 909	6 941
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>531 230</b>	<b>579 867</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>531 230</b>	<b>579 867</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	531 230	579 867
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>531 230</b>	<b>579 867</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	27 514	20 558
<b>Energia</b>	<b>22 177</b>	<b>18 584</b>
Elektrienergia	3 761	3 737
Kütus	18 416	14 847
Mitmesugused bürookulud	318	177
Lähetuskulud	39 580	41 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	22 684
Väheväärtuslik inventar	4 413	3 153
Kindlustus	3 303	8 489
Auto hooldus ja remont	19 919	18 387
Tööriided ja -jalatsid	3 458	4 422
Raamatupidamisteenused	6 018	4 899
Tööriistad ja töövahendid	0	6 165
Ostetud teenused	54 894	0
Ebatõenäolised nõuded	-22 684	0
Muud	3 874	1 875
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>162 784</b>	<b>150 393</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	230 230	252 109
Sotsiaalmaksud	57 960	49 318
Pensionikulu	10 075	17 874
Muud	3 876	1 622
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>302 141</b>	<b>320 923</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 841	0	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>15 841</b>	<b>0</b>	
<b>Laenukohustised</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	6
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	30 308	23 381

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

**K&K Disain OÜ (registrikood: 14217973) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KÜTT	Juhatuse liige	29.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973
<b>Kokku</b>	<b>62 482</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 482
<b>Kokku</b>	<b>62 482</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973
<b>Kokku</b>	<b>62 482</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 482
<b>Kokku</b>	<b>62 482</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	531230	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kütt	38606216525	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603730
E-posti aadress	kytt.disain@gmail.com