

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MACROY TRADING OÜ

registrikood: 14218582

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6225871, +372 5019886

e-posti aadress: vladimir@macroy.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MACROY TRADING OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega. 2018. aastal soetati 3 kinnisvaraobjekti ja 2019 lisaks 2 kinnisvaraobjekti mis renditakse välja pikaajaliselt eraisikutele. Müügitulu moodustas 37170 eurot.

2020. aastal oli osaühingus üks töötaja ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 11460 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest juhatus liikmest. Väljamakseid juhatus liikmele pole tehtud.

Järgneva aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 472	36 242	
Nõuded ja ettemaksud	347	428	
Varud	0	62 053	2
Kokku käibevarad	158 819	98 723	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	476 943	602 532	3
Materiaalsed põhivarad	2 449	3 538	
Kokku põhivarad	479 392	606 070	
Kokku varad	638 211	704 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	138 666	211 640	5
Kokku lühiajalised kohustised	138 666	211 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 000	484 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	484 000	484 000	
Kokku kohustised	622 666	695 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 653	1 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 392	5 420	
Kokku omakapital	15 545	9 153	
Kokku kohustised ja omakapital	638 211	704 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	37 170	28 503	7
Muud äritulud	8 427	22 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 232	-9 924	8
Tööjõukulud	-15 334	-14 571	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 857	-9 649	
Muud ärikulud	0	-914	
Ärikasum (kahjum)	7 174	15 449	
Intressitulud	14	2	
Intressikulud	0	-9 849	
Muud finantstulud ja -kulud	-796	-182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 392	5 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 392	5 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MACROY TRADING OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapoolleks ei ole (SME IFRS 33.4):

- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) näiteks ettevõtte finantseerijad, riigiasutused või muud sarnased üksused, isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) näiteks kliendid, hankijad, müügiesindajad või muud isikud, kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	0	62 053
Kokku varud	0	62 053

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	365 245	365 245
Akumuleeritud kulum	-415	-415
Jääkmaksumus	364 830	364 830
Ostud ja parendused	246 850	246 850
Amortisatsioonikulu	-9 148	-9 148
31.12.2019		
Soetusmaksumus	612 095	612 095
Akumuleeritud kulum	-9 563	-9 563
Jääkmaksumus	602 532	602 532
Ostud ja parendused	5 247	5 247
Müügid	-118 958	-118 958
Amortisatsioonikulu	-11 878	-11 878
31.12.2020		
Soetusmaksumus	494 914	494 914
Akumuleeritud kulum	-17 971	-17 971
Jääkmaksumus	476 943	476 943

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 130	23 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 628	6 194
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	128 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	119 000			119 000	2,5	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	484 000		365 000	119 000			
Laenukohustised kokku	484 000		365 000	119 000			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	119 000			119 000	2,5	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	484 000		365 000	119 000			
Laenukohustised kokku	484 000		365 000	119 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562	562
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	15 943	15 943
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	4 699	4 699
Saadud ettemaksed	121 745	121 745
Tulevaste perioodide tulud	1 745	1 745
Muud saadud ettemaksed	120 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	138 666	138 666
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Maksuvõlad	569	569
Muud võlad	14 097	14 097
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	2 853	2 853
Saadud ettemaksed	196 399	196 399
Tulevaste perioodide tulud	1 880	1 880
Muud saadud ettemaksed	194 519	194 519
Kokku võlad ja ettemaksed	211 640	211 640

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 170	28 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 170	28 503
Kokku müügitulu	37 170	28 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	37 170	28 503
Kokku müügitulu	37 170	28 503

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 037	3 044
Riiklikud ja kohalikud maksud	154	110
Muud	7 041	6 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 232	9 924

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 460	10 890
Sotsiaalmaksud	3 874	3 681
Kokku tööjõukulud	15 334	14 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 044	375 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

MACROY TRADING OÜ (registrikood: 14218582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 392
Kokku	13 045

Juhatus teeb ettepaneku jatta jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lastovski	36005070317	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Dmitri Burtovoi	38808110248	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225871
Mobiiltelefon	+372 5019886
E-posti aadress	vladimir@macroy.eu