

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** MACROY TRADING OÜ

**registrikood:** 14218582

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 2f  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6225871, +372 5019886

**e-posti aadress:** vladimir@macroy.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

MACROY TRADING OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega. 2018. aastal soetati 3 kinnisvaraobjekti ja 2019 lisaks 2 kinnisvaraobjekti mis renditakse välja pikaajaliselt eraisikutele. Müügitulu moodustas 27651 eurot.

2021. aastal oli osaühingus üks töötaja ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 14610 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmele pole tehtud.

Järgnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 100	158 472	
Nõuded ja ettemaksud	40 297	347	2
Varud	138 162	0	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>222 559</b>	<b>158 819</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	235 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	355 475	476 943	4
Materiaalsed põhivarad	20 456	2 449	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>610 931</b>	<b>479 392</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>833 490</b>	<b>638 211</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	319 299	138 666	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>319 299</b>	<b>138 666</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 000	484 000	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>484 000</b>	<b>484 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>803 299</b>	<b>622 666</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 045	6 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 646	6 392	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 191</b>	<b>15 545</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>833 490</b>	<b>638 211</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	27 651	37 170
Muud äritulud	17 900	8 427
Mitmesugused tegevuskulud	-8 309	-10 232
Tööjõukulud	-14 611	-15 334
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 612	-12 857
Muud ärikulud	-75	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>13 944</b>	<b>7 174</b>
Intressitulud	25	14
Muud finantstulud ja -kulud	677	-796
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 646</b>	<b>6 392</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 646</b>	<b>6 392</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MACROY TRADING OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapooleks ei ole (SME IFRS 33.4):

- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) näiteks ettevõtte finantseerijad, riigiasutused või muud sarnased üksused, isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) näiteks kliendid, hankijad, müügiesindajad või muud isikud, kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297	
Ostjatelt laekumata arved	297	297	
Laenuõuded	235 000		235 000
Muud nõuded	40 000	40 000	
Viitlaekumised	40 000	40 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>275 297</b>	<b>40 297</b>	<b>235 000</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	347	347	
Ostjatelt laekumata arved	347	347	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>347</b>	<b>347</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>138 162</b>	<b>0</b>
Ettemaksed varude eest	138 162	0
<b>Kokku varud</b>	<b>138 162</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	612 095	612 095
Akumuleeritud kulum	-9 563	-9 563
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>602 532</b>	<b>602 532</b>
Ostud ja parendused	5 247	5 247
Müügid	-118 958	-118 958
Amortisatsioonikulu	-11 878	-11 878
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	494 914	494 914
Akumuleeritud kulum	-17 971	-17 971
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>476 943</b>	<b>476 943</b>
Müügid	-118 902	-118 902
Amortisatsioonikulu	-2 566	-2 566
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	376 012	376 012
Akumuleeritud kulum	-20 537	-20 537
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>355 475</b>	<b>355 475</b>

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 184	31 130
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 120	7 628
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	124 387	128 000



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringulaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringulaen	119 000		119 000		2,5	euro	22.04.2026
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	484 000		484 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	484 000		484 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringulaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringulaen	119 000			119 000	2,5	euro	22.04.2026
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	484 000		365 000	119 000			
<b>Laenukohustised kokku</b>	484 000		365 000	119 000			

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	510	510
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	56 024	56 024
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	44 780	44 780
Saadud ettemaksed	262 349	262 349
Tulevaste perioodide tulud	580	580
Muud saadud ettemaksed	261 769	261 769
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>319 299</b>	<b>319 299</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562	562
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	15 943	15 943
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	4 699	4 699
Saadud ettemaksed	121 745	121 745
Tulevaste perioodide tulud	1 745	1 745
Muud saadud ettemaksed	120 000	120 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>138 666</b>	<b>138 666</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 651	37 170
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>27 651</b>	<b>37 170</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 651</b>	<b>37 170</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	27 651	37 170
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 651</b>	<b>37 170</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 177	3 037
Riiklikud ja kohalikud maksud	143	154
Muud	5 989	7 041
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8 309</b>	<b>10 232</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 920	11 460
Sotsiaalmaksud	3 691	3 874
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 611</b>	<b>15 334</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>235 000</b>	<b>0</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 044	375 044
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>375 044</b>	<b>375 044</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

**MACROY TRADING OÜ (registrikood: 14218582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	05.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 646
<b>Kokku</b>	<b>27 691</b>

Juhatus teeb ettepaneku jatta jaotamata kasumit.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27651	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lastovski	36005070317	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Dmitri Burtovoi	38808110248	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225871
Mobiiltelefon	+372 5019886
E-posti aadress	vladimir@macroy.eu