

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MACROY TRADING OÜ

registrikood: 14218582

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6225871, +372 5019886

e-posti aadress: vladimir@macroy.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MACROY TRADING OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega. 2018. aastal soetati 3 kinnisvaraobjekti ja 2019 lisaks 2 kinnisvaraobjekti mis renditakse välja pikaajaliselt eraisikutele. Müügitulu moodustas 26567 eurot.

2022. aastal oli osaühingus üks töötaja ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 14610 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest juhatus liikmest. Väljamakseid juhatus liikmele pole tehtud.

Järgnevas aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349 469	44 100	
Nõuded ja ettemaksud	495	40 297	2
Varud	45 079	138 162	3
Kokku käibevarad	395 043	222 559	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	255 000	235 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	254 408	355 475	4
Materiaalsed põhivarad	7 839	20 456	
Kokku põhivarad	517 247	610 931	
Kokku varad	912 290	833 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	372 526	319 299	6
Kokku lühiajalised kohustised	372 526	319 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 000	484 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	454 000	484 000	
Kokku kohustised	826 526	803 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 691	13 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 573	14 646	
Kokku omakapital	85 764	30 191	
Kokku kohustised ja omakapital	912 290	833 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	26 567	27 651	8
Muud äritulud	62 473	17 900	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 637	-8 309	10
Tööjõukulud	-14 611	-14 611	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 197	-8 612	
Muud ärikulud	0	-75	
Ärikasum (kahjum)	55 595	13 944	
Intressitulud	12	25	
Muud finantstulud ja -kulud	-34	677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 573	14 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 573	14 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MACROY TRADING OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapooleks ei ole (SME IFRS 33.4):

- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) näiteks ettevõtte finantseerijad, riigiasutused või muud sarnased üksused, isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) näiteks kliendid, hankijad, müügiesindajad või muud isikud, kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495	
Ostjatelt laekumata arved	495	495	
Laenuõuded	255 000		255 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 495	495	255 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297	
Ostjatelt laekumata arved	297	297	
Laenuõuded	235 000		235 000
Muud nõuded	40 000	40 000	
Viitlaekumised	40 000	40 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 297	40 297	235 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	45 079	138 162
Ettemaksed varude eest	45 079	138 162
Kokku varud	45 079	138 162

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	494 914	494 914
Akumuleeritud kulum	-17 971	-17 971
Jääkmaksumus	476 943	476 943
Müügid	-118 902	-118 902
Amortisatsioonikulu	-2 566	-2 566
31.12.2021		
Soetusmaksumus	376 012	376 012
Akumuleeritud kulum	-20 537	-20 537
Jääkmaksumus	355 475	355 475
Ostud ja parendused	24 488	24 488
Müügid	-119 248	-119 248
Amortisatsioonikulu	-6 307	-6 307
31.12.2022		
Soetusmaksumus	273 298	273 298
Akumuleeritud kulum	-18 890	-18 890
Jääkmaksumus	254 408	254 408

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 029	23 184
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 527	6 120
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	176 439	124 387

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2.5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	145 000		145 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	119 000		119 000		2.5	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	384 000		384 000				
Muud laenukohustised							
laen	70 000		70 000				
Muud laenukohustised kokku	70 000		70 000				
Laenukohustised kokku	454 000		454 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2.5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	119 000		119 000		2.5	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	484 000		484 000				
Laenukohustised kokku	484 000		484 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	326 024	326 024
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	314 780	314 780
Saadud ettemaksed	45 754	45 754
Tulevaste perioodide tulud	1 340	1 340
Muud saadud ettemaksed	44 414	44 414
Kokku võlad ja ettemaksed	372 526	372 526
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	510	510
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	56 024	56 024
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	44 780	44 780
Saadud ettemaksed	262 349	262 349
Tulevaste perioodide tulud	580	580
Muud saadud ettemaksed	261 769	261 769
Kokku võlad ja ettemaksed	319 299	319 299

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 104	27 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 104	27 651
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	463	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	463	0
Kokku müügitulu	26 567	27 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	26 104	27 651
Gaaskütuse vahendamine	463	0
Kokku müügitulu	26 567	27 651

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 191	10 638
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 265	5 712
Kasum valuutakursi muutustest	17	0
Muud	0	1 550
Kokku muud äritulud	62 473	17 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 636	2 177
Riiklikud ja kohalikud maksud	114	143
Muud	8 887	5 989
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 637	8 309

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 920	10 920
Sotsiaalmaksud	3 691	3 691
Kokku tööjõukulud	14 611	14 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 000	235 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	255 000	235 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 044	375 044
Kokku laenukohustised	345 044	375 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MACROY TRADING OÜ (registrikood: 14218582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 573
Kokku	83 264

Juhatus teeb ettepaneku jatta jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26104	98.26%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	463	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lastovski	36005070317	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Dmitri Burtovoi	38808110248	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225871
Mobiiltelefon	+372 5019886
E-posti aadress	vladimir@macroy.eu