

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KSA Medica OÜ

registrikood: 14391553

tänava nimi: Raua tn

maja number: 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 6445060

e-posti aadress: antshaavel@ksa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Ettevõtte asutati 2017. aasta detsembris ja alustas tegevust mais 2018, eesmärgiga osutada tervishoiu teenuseid ning teostada nägemist korrigeerivaid laserprotseduure.

2020. aastal oli ettevõtte põhirõhk tehnoloogia uuendamisel, töötajate koolitamisel ning klienditeeninduse taseme tõstmisel.

Ettevõtte klientuuri moodustasid aruandeaastal vaid Eesti kliendid, kuna covid'i reeglid seadsid piiranguid.

Majandusaastal ettevõtte jagunes vara eraldumise teel 2,5 miljoni euro ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks - Ettevõtte kasvustrateegia 2021. aastaks on konservatiivne, säästlik ja jätkusuutlik.

Arendame klientidele vajalikke teenuseid uuele tasemele koolitades personali ja investeerides uutesse seadmetesse ning tarkvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 355 564	925 576	
Finantsinvesteeringud	824 207	599 928	2
Nõuded ja ettemaksud	1 436 606	1 963 202	3
Kokku käibevarad	3 616 377	3 488 706	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	311 125	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	282 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	9 500	187 340	5
Kokku põhivarad	602 625	187 340	
Kokku varad	4 219 002	3 676 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	25 093	28 701	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 093	28 701	
Kokku kohustised	25 093	28 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 345	1 189 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064 064	2 458 150	
Kokku omakapital	4 193 909	3 647 345	
Kokku kohustised ja omakapital	4 219 002	3 676 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 429 565	3 000 776	8
Muud äritulud	118 482	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-330 409	-331 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 097	-75 720	
Tööjõukulud	-102 951	-107 312	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 260	-14 280	4; 5
Muud ärikulud	-81 659	-78 797	
Ärikasum (kahjum)	2 946 671	2 393 617	
Intressitulud	23 238	4 613	
Muud finantstulud ja -kulud	99 155	59 920	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 069 064	2 458 150	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064 064	2 458 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSA Medica OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisedirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringuna investeerimiskulda.

Investeeringukulud on kajastatud bilansis turuväärtuses vastavalt Londoni Väärismetallibörsi (The London Bullion Market Association) noteeringutele ehk kasutatud on õiglasesse väärtusesse hindamisel esimese taseme sisendit. Õiglase väärtuse muutuse kasum (kahjum) kajastatakse läbi kasumiaruande eristamata tehingu vahendustasu erisusi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Maad ei amortiseerita. Hoonete amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamiseks ja mida ta kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise väärtus on 1000.- EUR

Muud seadmed amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstud netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa
			nr
31.12.2018	223 811	223 811	
Soetamine	316 159	316 159	
Muud	59 958	59 958	10
31.12.2019	599 928	599 928	
Soetamine	140 888	140 888	
Muud	83 391	83 391	10
31.12.2020	824 207	824 207	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 970	6 970	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183	0	
Muud nõuded	1 740 578	1 429 453	311 125	11
Laenuõuded	1 711 609	1 400 484	311 125	
Intressinõuded	28 969	28 969	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 747 731	1 436 606	311 125	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 140	9 140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	0	
Muud nõuded	1 954 031	1 954 031	0	11
Laenuõuded	1 948 300	1 948 300	0	
Intressinõuded	5 731	5 731	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 963 202	1 963 202	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	30 000	270 000	300 000
Amortisatsioonikulu	0	-18 000	-18 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000	270 000	300 000
Akumuleeritud kulum	0	-18 000	-18 000
Jääkmaksumus	30 000	252 000	282 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	204 000	0	204 000
Akumuleeritud kulum	-16 660	0	-16 660
Jääkmaksumus	187 340	0	187 340
Ostud ja parendused	0	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-500	-500
Muud muutused	-187 340	0	-187 340
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	-500	-500
Jääkmaksumus	0	9 500	9 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	300 000	0
Kokku	300 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 489	7 489
Võlad töövõtjatele	6 020	6 020
Maksuvõlad	5 603	5 603
Muud võlad	5 981	5 981
Kokku võlad ja ettemaksed	25 093	25 093
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 069	8 069
Võlad töövõtjatele	5 586	5 586
Maksuvõlad	9 710	9 710
Muud võlad	5 336	5 336
Kokku võlad ja ettemaksed	28 701	28 701

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 353 127	2 917 876
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	838 282	729 469
Kokku tingimuslikud kohustised	4 191 409	3 647 345

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 429 565	2 991 260
Soome	0	9 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 429 565	3 000 776
Kokku müügitulu	3 429 565	3 000 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nägemist korrigeeriv protseduur	3 429 565	3 000 776
Kokku müügitulu	3 429 565	3 000 776

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	76 976	80 203
Sotsiaalmaksud	25 975	27 109
Kokku tööjõukulud	102 951	107 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	15 764	-38	
Kasum finantsinvesteeringu ümberhindlusest	83 391	59 958	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	99 155	59 920	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740 578	1 954 031

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	1 440 800	2 740 475	1%	EUR	31.12.2025
Laen 2	1 099 872	50 000	1%	EUR	31.12.2021
Laen 3	108 000	95 688	1%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	1 270 800	0	0%	EUR	31.12.2020
Laen 2	280 000	0	2%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 475	240 737

Põhivade ostud ja müügid

	2020	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2021

KSA Medica OÜ (registrikood: 14391553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS HAAVEL	Juhatuse liige	08.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KSA Medica OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud KSA Medica OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt KSA Medica OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Enre Oru
Vandeaudiitori number 344
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve 2, Tallinn 11314
08.oktoober 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KSA Medica OÜ (registrikood: 14391553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	08.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064 064
Kokku	4 191 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 127 345
Kokku	1 127 345

Ettevõtte omanik ja juhatus otsustasid 2020 aasta äritegevusest saadud kasum suunata reservi ettevõtte äritegevuse arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064 064
Kokku	4 191 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	3429565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Haavel	37001222717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445060
E-posti aadress	antshaavel@ksa.ee