

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing YLD Ehitaja

**registrikood:** 14416572

**tänava/talu nimi,** Kuusiku tee 18-21

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74201

**telefon:** +372 55644249

**e-posti aadress:** ylolutter@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

<b>Müügitulu jaotus</b>			<a href="#">Sisesta müügitulu jaotus</a>	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	312597	100.00%	Jah

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 541	20 522
Nõuded ja ettemaksud	25 293	64 323
Varud	0	18
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>59 834</b>	<b>84 863</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	69 577	42 457
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>69 577</b>	<b>42 457</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>129 411</b>	<b>127 320</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 644	89 265
Võlad ja ettemaksud	11 216	3 727
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>46 860</b>	<b>92 992</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>46 860</b>	<b>92 992</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 828	25 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 223	6 678
<b>Kokku omakapital</b>	<b>82 551</b>	<b>34 328</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>129 411</b>	<b>127 320</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	312 597	337 593
Muud äritulud	14 468	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 226	-231 886
Mitmesugused tegevuskulud	-32 129	-38 287
Tööjõukulud	-68 117	-58 081
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 056	-2 627
Muud ärikulud	-3 212	-7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>67 325</b>	<b>6 705</b>
Intressikulud	-353	-27
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>66 973</b>	<b>6 678</b>
Tulumaks	-3 750	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>63 223</b>	<b>6 678</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Yld Ehitaja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Viirastus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta . Põhivara alammääraks on 640 eurot. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne.

Amortisatsioonimääraks on 33 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>68 117</b>	<b>58 081</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

**Osaühing YLD Ehitaja (registrikood: 14416572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LUTTER	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 223
<b>Kokku</b>	<b>80 051</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	312597	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lutter	35407120308	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55644249
E-posti aadress	ylolutter@gmail.com