

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Airgate Tallinn OÜ

registrikood: 14449407

tänava/talu nimi, Sepise tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 55638495, +372 5117369

e-posti address: info@airgatetallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Airgate Tallinn OÜ on asutatud 2018 aasta märtsis. Ettevõtte põhitegevusalaks on büroopindade rent ja sellega seonduvate teenuste pakkumine Sepise 1 ja Tala 4 kontoripindadel Tallinnas. 2021 aastal suudeti jätkuvalt kasvatada kliendibaasi ja käivet. Aasta lõpus lisandus Sepise hoones ca 250m² renditavat pinda, mis loob eeldused tulude kasvuks ka 2022 aastal. Ettevõtte 2021 aasta erakorraline äritulu tekkis kahe kinnistu ostu ja müügi tulemusena. Teenitud tulu investeeriti suuresti kasvuettevõtetesse nii osakute kui laenude näol.

2022 aastal on plaanis kliendibaasi kasvatada, jätkata investeerimisega ning leida uusi kasvuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 346	7 043	2
Finantsinvesteeringud	54 430	12 563	
Nõuded ja ettemaksud	8 643	5 488	
Kokku käibevarad	65 419	25 094	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 000	0	
Nõuded ja ettemaksud	2 500	6 000	
Materiaalsed põhivarad	950	556	3
Kokku põhivarad	23 450	6 556	
Kokku varad	88 869	31 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	4
Võlad ja ettemaksud	10 314	7 122	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 314	7 122	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 770	5 770	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 770	5 770	
Kokku kohustised	21 084	12 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 259	8 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 026	8 195	
Kokku omakapital	67 785	18 758	
Kokku kohustised ja omakapital	88 869	31 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	90 238	57 849
Muud äritulud	29 167	500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 868	-41 557
Mitmesugused tegevuskulud	-7 931	-8 183
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-373	-564
Muud ärikulud	-7 808	0
Ärikasum (kahjum)	50 425	8 045
Intressitulud	451	150
Intressikulud	-1 850	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 026	8 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 026	8 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Airgate Tallinn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Airgate Tallinn kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütarettevõtte
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	2 346	7 043
Kokku raha	2 346	7 043

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 057	2 057
Akumuleeritud kulum	-937	-937
Jääkmaksumus	1 120	1 120
Amortisatsioonikulu	-564	-564
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 057	2 057
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	556	556
Ostud ja parendused	766	766
Muud ostud ja parendused	766	766
Amortisatsioonikulu	-372	-372
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 823	2 823
Akumuleeritud kulum	-1 873	-1 873
Jääkmaksumus	950	950

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	950	556
Kokku	950	556

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	3 970		3 970	
Juriidiline isik	1 800		1 800	
Pikaajalised laenud kokku	5 770		5 770	
Laenukohustised kokku	10 770	5 000	5 770	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	3 970		3 970	
Juriidiline isik	1 800		1 800	
Pikaajalised laenud kokku	5 770		5 770	
Laenukohustised kokku	5 770		5 770	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 259	4 259
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	6 055	6 055
Tulevaste perioodide tulud	6 055	6 055
Kokku võlad ja ettemaksed	10 314	10 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 070	4 070
Maksuvõlad	595	595
Saadud ettemaksed	2 457	2 457
Kokku võlad ja ettemaksed	7 122	7 122

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 770	5 770
Kokku laenukohustised	5 770	5 770

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	
Kokku müüdüd	1 800	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	3 200
Kokku ostetud	4 200	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Airgate Tallinn OÜ (registrikood: 14449407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RAUD	Juhatuse liige	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 026
Kokku	65 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Saremat	38207135213	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Martin Raud	38504276042	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117369
Mobiiltelefon	+372 55638495
E-posti aadress	info@airgatetallinn.ee