

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Airgate Tallinn OÜ

registrikood: 14449407

tänava/talu nimi, Sepise tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 55638495, +372 5117369

e-posti address: info@airgatetallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Airgate Tallinn OÜ on asutatud 2018 aasta märtsis. Ettevõtte põhitegevusalaks on büroopindade rent ja sellega seonduvate teenuste pakkumine Sepise 1 ja Tala 4 kontoripindadel Tallinnas. 2022 aastal suudeti jätkuvalt kasvatada kliendibaasi ja käivet suuresti tänu 2021 lõpus lisandunud kontoripinnale Sepise 1 hoones. Samuti kasvas oluliselt tulu parkimisteenuselt. Lisaks soetati 2022 kevadel külaliskorter Pärnusse ja alustati lühiajalise rendi pakkumist.

2023 aastal on plaanis põhitegevuse kliendibaasi hoida, jätkata parkimisteenuse ja majutusteenuse pakkumise ning investeerimisega ja leida uusi kasvuvõimalusi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 709	2 346
Finantsinvesteeringud	61 385	54 430
Nõuded ja ettemaksud	13 131	8 643
Kokku käibevarad	85 225	65 419
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	24 000	20 000
Nõuded ja ettemaksud	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	57 417	0
Materiaalsed põhivarad	978	950
Kokku põhivarad	84 895	23 450
Kokku varad	170 120	88 869
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 329	5 000
Võlad ja ettemaksud	18 672	10 314
Kokku lühiajalised kohustised	34 001	15 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 974	5 770
Kokku pikaajalised kohustised	37 974	5 770
Kokku kohustised	71 975	21 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 285	16 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 360	49 026
Kokku omakapital	98 145	67 785
Kokku kohustised ja omakapital	170 120	88 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	126 069	90 238
Muud äritulud	30	29 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 946	-52 868
Mitmesugused tegevuskulud	-12 826	-7 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-594	-373
Muud ärikulud	-1	-7 808
Ärikasum (kahjum)	29 732	50 425
Intressitulud	1 720	451
Intressikulud	-1 092	-1 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 360	49 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 360	49 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Airgate Tallinn 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Airgate Tallinn kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütarettevõtte
- Osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	10 709	2 346
Kokku raha	10 709	2 346

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 057	2 057
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	556	556
Ostud ja parendused	766	766
Muud ostud ja parendused	766	766
Amortisatsioonikulu	-372	-372
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 823	2 823
Akumuleeritud kulum	-1 873	-1 873
Jääkmaksumus	950	950
Ostud ja parendused	622	622
Muud ostud ja parendused	622	622
Amortisatsioonikulu	-594	-594
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 445	3 445
Akumuleeritud kulum	-2 467	-2 467
Jääkmaksumus	978	978

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	978	950
Kokku	978	950

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	15 329	15 329		
Lühiajalised laenud kokku	15 329	15 329		
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	34 004		34 004	
Eraisik	3 970		3 970	
Pikaajalised laenud kokku	37 974		37 974	
Laenukohustised kokku	53 303	15 329	37 974	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	3 970		3 970	
Juriidiline isik	1 800		1 800	
Pikaajalised laenud kokku	5 770		5 770	
Laenukohustised kokku	10 770	5 000	5 770	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 691	7 691
Maksuvõlad	368	368
Saadud ettemaksed	10 613	10 613
Tulevaste perioodide tulud	10 613	10 613
Kokku võlad ja ettemaksed	18 672	18 672
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 259	4 259
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	6 055	6 055
Tulevaste perioodide tulud	6 055	6 055
Kokku võlad ja ettemaksed	10 314	10 314

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	5 000
Kokku laenukohustised	14 000	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 000	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 770	5 770
Kokku laenukohustised	5 770	5 770

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	15 000	6 000	14 000
Kokku laenukohustised	5 000	15 000	6 000	14 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 594		1 800
Kokku müüdid		6 594		1 800

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 800		4 200
Kokku ostetud		1 800		4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Airgate Tallinn OÜ (registrikood: 14449407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RAUD	Juhatuse liige	30.06.2023
TARMO SAREMAT	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 360
Kokku	95 645
Jaotamine	
Kokku	95 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Saremat	38207135213	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Martin Raud	38504276042	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117369
Mobiiltelefon	+372 55638495
E-posti aadress	info@airgatetallinn.ee